

# Generalforsamling Hummingen Strand D. 24.6.2012

Kjeld Morel  
Løjtøftvej 233 A  
4900 Nakskov

Tlf. : 54953846

Mobil. : 40258472

Mail : [morel@morel.dk](mailto:morel@morel.dk)

Egen virksomhed siden 1980

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtøftvej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45



# Afvandingsprojekt Hummingen Strand

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45



## Afvandingsprojekt Hummingen Strand.

Efter henvendelse fra SJ, vedr. etablering af et nyt afvandingsanlæg i sommerhusområdet Hummingen Strand, har jeg, sammen med SJ, prøvet at lave en oversigt over hvad et sådan projekt indebærer, hvilket har mundet ud i følgende:

Det eks. anlæg er anlagt i slutningen 1960'erne, i forbindelse med etablering af området.

Som i alle ved fungerer det eks. anlæg ikke længere optimalt, hvilket er meget naturligt, anlægget er over 50 år, jordbunden er mange steder sand med store okkerforekomster. Ledninger er anlagt med meget svagt fald, hvorved okkeren let bundfældes i ledningerne.

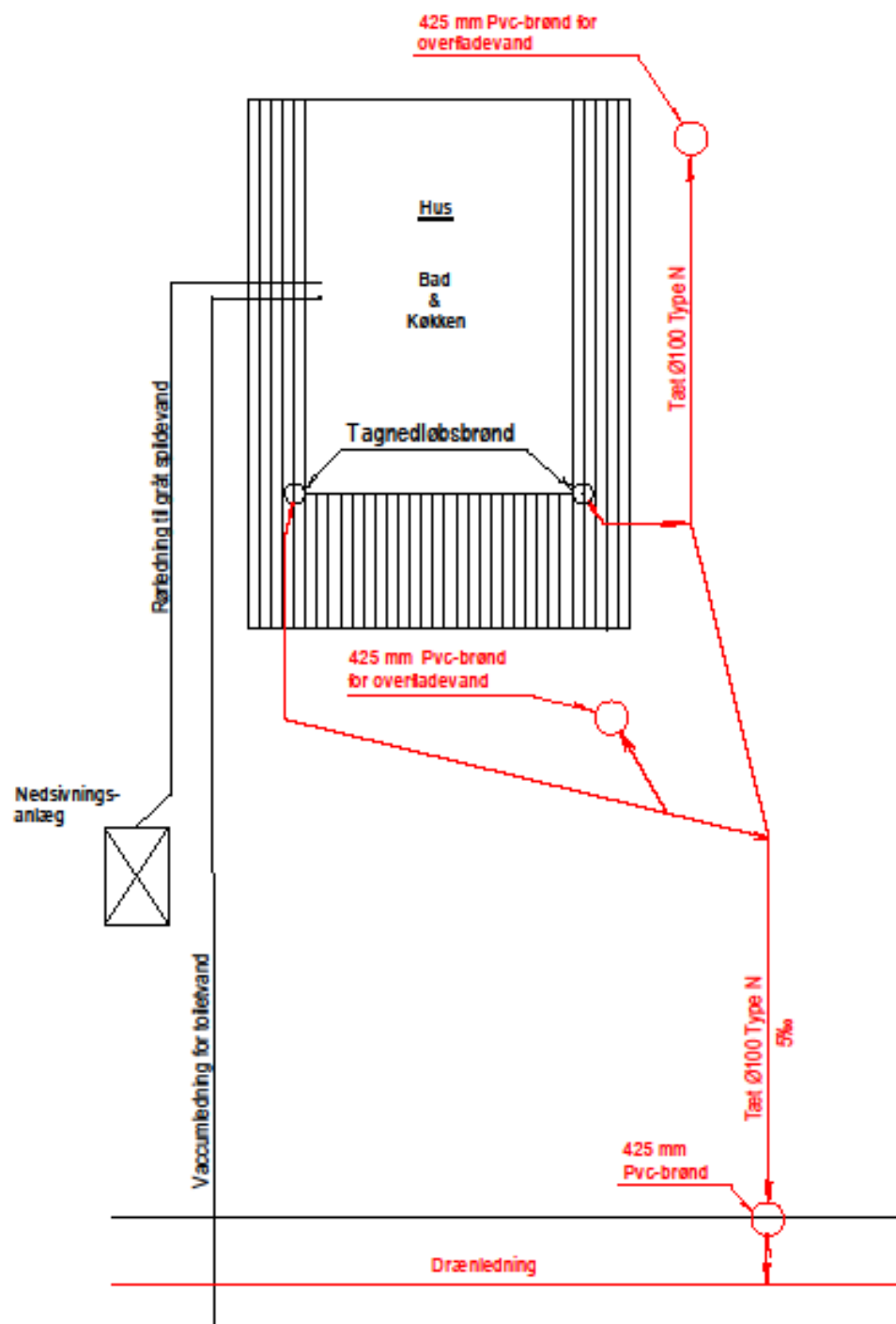
På denne baggrund har jeg givet tilsagn om, at udarbejde et forslag til en nyt anlæg, til afhjælpning af de afvandingsgener der er i området.

På det møde som SJ omtalte har vi fra Lolland Kommune fået opridset nogle forhold og krav, som skal opfyldes i forbindelse med udarbejdelse af et nyt projekt.

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45





## KJELD MOREL

Postboks 165 · Lejlof, vej 233A · 1900 Næstved  
 Tlf. 54 95 58 46 · Bi. Wl. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 46



### Princip plan

Tag og overfladevand

Humminge Strand

Grundejerforening

VSøren Jensen

Målforshold : 1:250

Dato: 15-06-2012

Sagsnr: 1812-12

Plansystem/zone : U34

Højdesystem : DVR90

Udført :

Rettet :

Tegnet af : Karin Ek

**Jeg skal nedenfor kort beskrive kommunens krav og anvisninger.**

- 1. Der må fortsat ikke ledes gråt spildevand fra bad og køkken ud i drænledningerne.**
- 2. Tagvand og overfladevand kan ledes i drænledningerne, når visse forhold er overholdt, som anført på skitsen**
- 3. Når det nye anlæg etableres afbrydes alle nuværende tilløb til eks. anlæg, det være sig både lovlige og ulovlige. ( Ved lovlige menes tilslutninger, hvor der fra myndighed er givet tilladelse) Sådanne tilladelser bortfalder.**
- 4. At der etableres en inspektionsbrønd med slambassing, inden for ejendommens skel, hvortil alt overfladevand og tagvand, skal tilsluttes før udløb i det nye anlæg.**
- 5. Alle nye anlæg på egen ejendom skal godkendes af teknik og miljø i kommunen forinden udførelsen.**
- 6. Alle anlæg på egen ejendom skal udføres af autoriseret kloakmester**

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45



**Når det er endeligt besluttet, at der skal udarbejdes et projekt, vil der ske følgende.**

- 1. Foretage en nyopmåling af terrænhøjder i området.**
- 2. Udarbejdelse af skitse projekt med tilhørende beskrivelse, for principperne for det nye anlæg, med henblik på at få kommunens forhåndsgodkendelse til det endelige projekt.**
- 3. Når forhåndsgodkendelsen foreligger, udarbejdes detailprojekt, hvoraf ledningernes endelige størrelse, fald og placering fremgår.**
- 4. I forbindelse med afledningen vil det sandsynligvis blive nødvendigt, at etablere en pumpestation, for at få det ønskede fald på ledningerne. Det er endnu ikke endelig besluttet hvor en pumpe med evt. forsinkelsesbassin skal placeres, men en plads et sted i det grønne område, vil være at foretrække.**
- 5. Når det endelige projekt er færdigt, skal det endeligt godkendes af kommunens vandløbsmyndighed med hvad dette indebærer af enten forlig eller kendelser.**



## Omkostninger ved projektets gennemførelse.

Her har vi en post der er meget svær at spå om af flere grunde, da der er mange ting der har indflydelse på anlægsprisen bl. a. følgende:

1. Hvor mange år går der før alt er klart til at anlægsarbejdet kan gå i gang?
2. Hvor store ledninger, og hvor dybt skal de ligge, og hvor mange meter?
3. Hvor stor skal pumpeanlæg være?
4. Hvor travlt er der i entreprenørbranchen på tidspunkt for udbud?
5. Hvor mange omkostninger til myndighedsbehandling kommer der på ? Des flere anker og indsigelser, jo dyrere bliver sagsbehandlingen.
6. Det eneste sikre i øjeblikket er prisen på udarbejdelse af projektet, alle øvrige omkostninger i forbindelse med, sagsbehandling, møder, ankesagsomkostninger, evt. alternative beregninger, vil alt være efter medgået tid til alle. Men skal jeg komme med et forsigtigt skøn, vil vi ende mellem 3 og 5.000.000 kr. Svarende til mellem ca. 30.000 kr. til 50.000 kr. pr. grund.



# Hvad sker der nu ?

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45





**Når I endeligt har besluttet, at dette skal igangsættes sker følgende:**

- 1. Der oprettes kontrakt mellem bygherre og rådgiver, om udarbejdelse af skitse og detailprojekt med tilhørende beskrivelser.**
- 2. Rådgiver påbegynder opmåling og udarbejde skitseprojekt.**
- 3. Skitseprojekt sendes til forhåndsgodkendelse ved vandløbsmyndigheden.**
- 4. Når forhåndsgodkendelsen foreligger udarbejdes endeligt projekt.**
- 5. Når endeligt projekt er godkendt og der er opnået enighed om økonomien, enten ved forlig eller kommissionsafgørelser, sendes projektet i licitation**
- 6. Der oprettes et pumpelag, som skal stå for udførelsen af anlægget og for den fremtidige drift og vedligeholdelse af anlægget. (Pumpelag kan også oprettes på et tidligere tidspunkt i forløbet)**

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45



- 7. Det nye pumpelag indgår aftaler om finansiering af anlægsarbejdet i anlægsperioden.**
- 8. Når alle aftaler med entreprenør er på plads, oprettes kontrakt mellem entreprenør og bygherre. (pumpelaget)**
- 9. Anlægsarbejdet igangsættes under tilsyn af den projekterende rådgiver.**
- 10. Når anlægsarbejdet er afsluttet, foretager rådgiver den endelige økonomiske opgørelse således, at kommunen på pumpelagets vegne kan opkræve beløbene hos parterne.**

**Nakskov, juni 2012.**

**Kjeld Morel.**

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45



Tak For jeres  
opmærksomhed

**KJELD MOREL**

Postboks 165 · Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 40 25 84 72 · Fax 54 95 05 45

