

**Kære medlem.**

**21. maj 2017**

Vedlagt indkaldelse til grundejerforeningen Hummingen Strand's ordinære generalforsamling 2017 som afholdes:

- **Søndag d. 25. juni kl. 10.00 på Digegården, (se vedlagte)**

Dagsorden iht. vedtægterne.

Vedlagt:

- Indkaldelse til generalforsamling søndag d. 25. juni 2017
- Årsregnskab 2016/17
- Forslag til budget 2017/18
- Indkomne forslag til behandling under punkt 7. (ikke modtaget nogle forslag, hvorfor ingen forslag er vedlagt nærværende skrivelse)
- Medlemsliste pr. 1. juni 2017
- Ordensreglement
- Vedtægter tilpasset iht. ekstraordinær GF d. 6. august 2016
- Referat fra ekstraordinær GF afholdt d. 6. august 2016
- Blanket til brug for eventuel fuldmagt.

Under forudsætning af, at det af bestyrelsen foreslåede kontingent på kr. 900,- for 2017/2018 vedtages på generalforsamlingen skal kontingentet være indbetalt senest d. 31/7-2017 på foreningens konto i **Jyske Bank, konto: 0693-2800009466** (samme kontonummer som sidste år)

Vi ses til generalforsamlingen - god sommer.

PS:

Venligst kontroller jeres individuelle ejer og adresse oplysninger iht. vedlagte medlemsliste. Ændringer bedes meddelt bestyrelsen.

Med venlig hilsen  
**Carsten Møller**  
**Kasserer.**

Hjemmeside: [www.hummingenstrand.dk](http://www.hummingenstrand.dk)

Mail: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk)

Kasserer  
Hummingen Strand.

M +45 9137 7494

## **Ordensreglement For Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”**

1. Parkering.  
Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.  
På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.
2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.  
Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund. – Fjernelse af grene der hænger ud over vejarealet og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.
3. Hunde.  
Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildtreservat, skal hunde altid føres i snor.
4. Græsslåning.  
Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støje unødigt.  
Vedtøget på generalforsamlingen d. 30. juni 2013.

NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henlægge affald i fællesarealerne.

Afbrænding af haveaffald må IKKE finde sted.  
Regulativ for haveaffald for Lolland kommune: [www.lolland.dk](http://www.lolland.dk)

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetdagen er berammet til lørdag den 19. august 2017.  
Dagen begynder kl. 09.00

## **Hummingen Strand Grundejerforeningen, d. 1/6-2017**

Indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling som afholdes:

**Søndag d. 25. juni 2017, kl. 10.00  
Den Gamle Digegård, Diget 1, Hummingen.**

Der serveres morgenkaffe i forbindelse med generalforsamlingen

Alle opfordres til, at strand, diget og fællesarealerne holdes rent.

Bestyrelsen opfordrer til E-mail frem for post.  
E-mailadresse bedes oplyst til: [Bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:Bestyrelsen@hummingenstrand.dk)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsafregning, herunder fremlæggelse af budget 2017/18.
4. Valg af formand. (Søren Jensen - modtager genvalg)
- 5a. Valg af bestyrelsesmedlem (Henrik Hansen – modtager genvalg)
- 5c. Valg af bestyrelses suppleant. (Thomas Thomsen – modtager genvalg)
- 6a. Valg af 2 revisorer (Ib Eriksen – modtager ikke genvalg, Mario von Aspern - modtager genvalg)
- 6b. Valg af 1 revisorsuppleant (Palle Truelsen – modtager genvalg)
7. Indkomne forslag. (Ingen forslag modtaget)
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle have været bestyrelsesformanden i hænde senest 10. maj 2017. (Jfr. Vedtægterne §6).  
Forslag, rettidigt indkommet er vedlagt denne indkaldelse.

### Bestyrelsen:

**Mail: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk)**

**Søren Jensen – formand – tlf. 54 94 40 35.  
Carsten Møller – kasserer – tlf. 91 37 74 94  
Flemming Grætrup  
Kristina Pedersen.  
Henrik Hansen**

# Hummingen Strand Grundejerforening.

## Årsregnskab.

	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Indtægter :</b>			
Kontingent	88.200,00	88.200,00	78.400,00
Indskud og gebyrer	4.000,00	5.400,00	1.700,00
Ekstraordinær indtægt	0,00	500,00	500,00
Renter	-650,00	-500,00	-191,71
<b>Indtægter i alt :</b>	<b>91.550,00</b>	<b>93.600,00</b>	<b>80.408,29</b>

<b>Udgifter :</b>			
Ejendomsskat	4.686,00	6.000,00	5.698,23
Ståning af rabatter og stier	17.500,00	17.500,00	17.000,00
Afvandingsprojekt	0,00	0,00	0,00
Vedligehold af sideveje	15.291,87	15.000,00	13.672,50
Snerydning	0,00	500,00	0,00
vedligehold af stamvej	61.989,00	60.000,00	1.000,00
Pleje af grønne områder	15.200,00	12.500,00	5.850,00
Kontingent, Fritidshuseforen.	968,00	1.200,00	968,00
Forsikringer	1.990,24	3.000,00	2.852,14
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>117.625,11</b>	<b>115.700,00</b>	<b>47.040,87</b>

<b>Administrationsudgifter :</b>			
Telefon, kasserer	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Porto	301,00	500,00	291,50
Tryksager	0,00	600,00	0,00
Generalforsamling	6.156,50	7.000,00	4.551,50
Møder m. m.	3.297,00	5.000,00	4.709,10
Diverse	621,00	1.500,00	363,00
<b>Administrationsudgifter i alt :</b>	<b>11.875,50</b>	<b>16.100,00</b>	<b>11.415,10</b>
<b>Årets/periodens resultat.</b>	<b>-37.950,61</b>	<b>-38.200,00</b>	<b>21.952,32</b>

Akkumuleret formue: **60.619,09** **98.569,70**

## Status:

	Året 2016/2017.	Året 2015/2016.
<b>Aktiver :</b>	<b>2016/2017.</b>	<b>2015/2016.</b>
Jyske bank	60.619,09	98.569,70
Kontant hos kasserer	0,00	0,00
	<b>60.619,09</b>	<b>98.569,70</b>
<b>Passiver :</b>		
Saldo primo	98.569,70	76.617,38
Periodens resultat.	-37.950,61	21.952,32
	<b>60.619,09</b>	<b>98.569,70</b>

## Indbetaling af medlemskontingent

Medlemskontingent for regnskabsår 2017/2018

**900,00 kr.**

Beløbet skal være indbetalt **senest 31. juli 2017** herefter betales gebyr iht. vedtægter.

Betalingen kan ske ved overførsel/indbetaling af beløbet til foreningens konto i jyske bank: **Konto nr. 0693-2800009466**

I rubrikken ”besked til modtager” skriv venligst: Afsender og hus nr.

## Husk!

Flytning og ejerskifte skal meddeles kasserer senest 14 dage efter ændringen.

Ligeledes skal ændring af e-mail adresse meddeles kasserer – gerne på mail: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk)

**Med venlig hilsen**

**Carsten Møller, Kasserer**

## Hummingen Strand.

Ekstra ordinær indbetaling

Kontingent

900

**Indtægter :**

Kontingent

88.200,00

Indskud og gebyrer

2.700,00

Ekstraordinær indtægt

500,00

Renter og bankgebyrer

-800,00

**Indtægter i alt :**

**90.600,00**

**Udgifter :**

Ejendomsskat

6.000,00

Slåning af rabatter og stier

17.500,00

Afvandingsprojekt / dræning

15.000,00

Vedligehold af sideveje

15.000,00

Snerydning

500,00

Vedligehold af stamvej

Pleje af grønne områder

15.000,00

Kontingent, Fritidshusforen.

1.200,00

Forsikringer

2.200,00

Jubilæum

**Udgifter i alt:**

**72.400,00**

**Administrationsudgifter :**

Telefon, kasserer og formand

1.750,00

Porto

500,00

Tryksager

500,00

Generalforsamling

5.000,00

Møder m. m.

5.500,00

Diverse

1.500,00

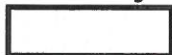
**Administrationsudgifter i alt :**

**14.750,00**

**Årets/periodens resultat.**

**3.450,00**

## Grundejerforening.



**Budget**

**2017/18**

## Hummingen Strand. Grundejerforening.

Årsregnskab.	900	900	800	800	800	700
	Budget 2017/18	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15	Regnskab 2013/14	Regnskab 2012/13
<b>Indtægter :</b>						
Kontingent	88.200,00	88.200,00	78.400,00	78.400,00	79.900,00	67.900,00
Indskud og gebyrer	2.700,00	4.000,00	1.700,00	300,00	2.425,54	1.519,63
Ekstraordinær indtægt	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Renter og bankgebyr	-800,00	-650,00	-191,71	129,20	441,95	551,80
<b>Indtægter i alt :</b>	<b>90.600,00</b>	<b>91.550,00</b>	<b>80.408,29</b>	<b>78.829,20</b>	<b>82.767,49</b>	<b>69.971,43</b>
<b>Udgifter :</b>						
Ejendomsskat	6.000,00	4.686,00	5.698,23	5.149,25	5.148,00	5.146,75
Slåning af rabatter og stier	17.500,00	17.500,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Afvandingsprojekt	15.000,00	0,00	0,00	9.375,00	68.750,00	0,00
Vedligehold af sideveje	15.000,00	15.291,87	13.672,50	11.125,00	5.637,50	12.133,75
Snerydning	500,00	0,00	0,00	0,00	259,00	0,00
vedligehold af stamvej		61.989,00	1.000,00	670,45	0,00	0,00
Pleje af grønne områder	15.000,00	15.200,00	5.850,00	11.736,00	2.250,00	1.500,00
Kontingent,Fritidshusforen.	1.200,00	968,00	968,00	1.168,00	968,00	968,00
Forsikringer	2.200,00	1.990,24	2.852,14	2.293,01	2.226,63	2.738,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>72.400,00</b>	<b>117.625,11</b>	<b>47.040,87</b>	<b>58.516,71</b>	<b>102.239,13</b>	<b>39.486,50</b>
<b>Administrationsudgifter :</b>						
Telefon, kasserer	1.750,00	1.500,00	1.500,00	3.000,00	500,00	1.500,00
Porto	500,00	301,00	291,50	233,00	1.090,90	2.242,00
Tryksager	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	5.000,00	6.156,50	4.551,50	6.017,80	10.886,50	5.522,00
Møder m. m.	5.500,00	3.297,00	4.709,10	2.568,62	3.485,54	3.773,50
Diverse	1.500,00	621,00	363,00	2.394,00	1.079,00	1.631,25
<b>Administrationsudgifter i alt :</b>	<b>14.750,00</b>	<b>11.875,50</b>	<b>11.415,10</b>	<b>14.213,42</b>	<b>17.041,94</b>	<b>14.668,75</b>
<b>Årets/periodens resultat.</b>	<b>3.450,00</b>	<b>-37.950,61</b>	<b>21.952,32</b>	<b>6.099,07</b>	<b>-36.513,58</b>	<b>15.816,18</b>
Akkumuleret formue:	<b>64.069,09</b>	<b>60.619,09</b>	<b>98.569,70</b>	<b>76.617,38</b>	<b>70.518,31</b>	<b>107.031,89</b>

# Ordensreglement For Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”

1. Parkering.  
Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.  
På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.
2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.  
Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund. – Fjernelse af grene der hænger ud over vejarealet og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.
3. Hunde.  
Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildreservat, skal hunde altid føres i snor.
4. Græsslåning.  
Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støjende unødigt.  
*Vedtaget på generalforsamlingen den 30 juni 2013*

Afbrænding af haveaffald må IKKE finde sted. (Regulativ for haveaffald for Lolland kommune, [www.lolland.dk](http://www.lolland.dk))

NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henlægge affald i fællesarealerne.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetdagen er berammet til lørdag den 19. august 2017.  
Dagen begynder kl. 09.00.

## Grundejerforeningen Hummingen Strand Medlemsliste pr. 1. juni 2017

### Bestyrelse:

Søren Jensen – formand  
Carsten Møller - kasserer  
Flemming Grætttrup  
Kristina Pedersen  
Henrik Hansen

Mail: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk)

Hjemmeside: [www.hummingenstrand.dk](http://www.hummingenstrand.dk)

1/6-2017

- 1 v/ Lis Hansen, Æblehaven 3, 4900 Nakskov
- 2 Conny Hansen, Enghaven 31, 4230 Skælskør.
- 3 Pernille & Lars Gensø, Louisevænget 8, 4900 Nakskov.
- 4 Grethe Lise Simonsen, Krukholmvej 16, 4900 Nakskov
- 5 Jens Wriedt, Hummingen Strandvej 5, 4983 Dannemare.
- 6 Else Marie Hansen, Bandholmvej 39, 4943 Torrig L.
- 7 Tage Jensen, Søborg Hovedgade 5, Postboks 80, 2860 Søborg.
- 8 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 7, 2. tv. 1958 Frederiksberg C.
- 9 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 7, 2. tv. 1958 Frederiksberg C.
- 10 Arne & Martina Thomsen, Jespervej 39, 3400 Hillerød.
- 11 Karla Ingeborg Usvyk-Seiwert, Am Weloeh 35, 42389 Wuppertal, Tyskland.
- 12 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 12, 4690 Haslev.
- 13 Mario von Aspern, Solagervej 12, 4900 Nakskov.
- 14 Søren og Karin Jensen, Præstevangen 6, 4983 Dannemare.
- 15 Michael R. Thestrup, Kessel Alle 17, 2791 Dragør.
- 16 Kirsten & Flemming Grætrup, Jens Andersens Vænge 46, 2630 Tåstrup.
- 17 Birthe & Kaj Henning Sørensen, Byfogedvej 33, 4970 Rødby.
- 18 Conny Hansen, Enghaven 31, 4230 Skælskør.
- 19 Frank Skov, Espen Larsen, Herslev Bygade 28, 7000 Fredericia.
- 20 Helle og Niels Vesterager, Gravhøjvej 3, 3660 Stenløse.
- 21 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 22 Signe og Daniel Haldgran, Oktobervej 47, 2860 Søborg
- 23 Lars Rølmer Olsen, Vestergade 39 A, st. 4600 Køge.
- 24 Børge, Ervin, Freddy Jørgensen, Paradishegnet 21, 2840 Holte.
- 25 Connie Wede, Stoubyvej 4, 4690 Haslev, Hanne og Johnny Johansen, Fuglsangvej 26, Nakskov
- 26 Flemming Carlsson, Hummingen Strandvej 26, 4983 Dannemare.
- 27 René Møllnitz, Askøvej 3, 4920 Søllested.
- 28 Hans Peder Madsen og Jette Blak Hansen, Rudbjergvej 9, 4983 Dannemare.
- 29 Mona Kastberg og Henrik Nielsen, Poppelvej 23, 2670 Greve.
- 30 Bent Hansen, Grønningen 21, 4920 Søllested.
- 31 Mette og Lars Bundgaard Jensen, Fafnersgade 1, 3. tv., 2200 Kbhvn. N.
- 32 Hans og Berit Steenberg, Salamandervej 40, 2880 Bagsvaerd.
- 33 Ulla og Ole Kofod, Hovedgaden 17 A, 4350 Uggerløse.
- 34 Doan-Trang Thi Doan og Le Due Minh, Ben Websters vej 14, 2-14, 2450 København SV.
- 35 Anna-Grethe Christensen og Arne Frederiksen, Hummingen Strandvej 35, 4983 Dannemare.
- 36 Ricky Rasmussen, Svingselsvej 68, 4900 Nakskov.
- 37 Flemming Wrist-Knudsen, Kilden 11, Mogenstrup, 4700 Næstved.
- 38 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 39 Signe og Jesper Sehested Lund, Skovridergårdsvej 10, 2830 Virum.
- 40 Kristina og Aleksander Wieseltier, Turpinsvej 30, 2605 Brøndby.
- 41 John og Ulla Hansen, Gadesvej 4, 4953 Vesterborg.
- 42 Hanne og Kai H. Østergaard, Colbjørnsensvej 41 st. th. 4800 Nykøbing F.
- 43 Ib Eriksen, Langgade 58, 4840 Nørre Alslev.
- 44 Bente Stokholm Thomsen, Vejlebyvej 31, 4970 Rødby.
- 45 Kaj Henning Sørensen, Byfogedvej 33, 4970 Rødby.
- 46 Marian og Steen Lykke, Lærkevej 21, 4040 Jyllinge.
- 47 Connie og Torben Wede, Gildringeparken 5, 4690 Haslev.
- 48 Jakob René Olsen og Dorte Jørgensen, Egelundsvej 1, 4895 Errindlev.
- 49 Elisabeth og Bjarke Petersen, Egebakken 13, 3520 Farum.
- 50 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 51 Kurt og Susanne Thuen, Langesøvej 3, 4953 Vesterborg
- 52 Claus Rasmussen, Gamlehøve Allé 3B 2920 Charlottenlund
- 53 Britt og Per Holgersen, Møllehaven 58, 3550 Slangerup.
- 54 Poul Anker Gammelholm Østergaard, Dag Hammerskjöld Allé 33, 1, 2100 København Ø.
- 55 Person med navne og adressebeskyttelse – kontaktoplysninger er kendt af bestyrelsen.
- 56 Niels Jacob Matthiessen, Selvggervejen 8, N-0591 Oslo, Norge.
- 57 Peter Danielsen, Søndergårdsvej 69C, 3500 Værløse
- 58 Palle Paludan Truelsen, Margrethevænget 1, 4900 Nakskov.
- 59 Merete Meisel, Vigerslev Allé 62, 4. th., 2500 Valby.
- 60 Lars Skov Olsen, Følfodvej 204, 2300 København S.
- 61 Mai-Britt Brun Nielsen, Mosedø Engvej 32, 2670 Greve
- 62 Ole Andersen, Martelunden 28, 4690 Haslev.
- 63 Hanne Vinkel & Peter Ahl, Amagerstrandvej 142B, 2. th., 2300 København S.
- 64 Jesper Lind, Sara Skou Olsen, Asger Rygs Gade 11, 4. tv, 1727 København V.
- 65 Hanne Kobæk Larsen, Fuglekongevej 64, 4930 Maribo.
- 66 Lars & Anniqua Albertsen, Tollerupvej 31, 3370 Mølby
- 67 Morten Laursen, Fayesvej 41, 4900 Nakskov.
- 68A Ricki Hansen, Randi T. Eriksson, Anhøj 46, 2770 Kastrup.
- 68B Erik Gregersen Dal, Brokøb Overdrev 4, 4450 Jyderup.
- 69 Bøje Rasmussen, Brückersvej 46, 4900 Nakskov.
- 70 Lise Møller, Camilla Møller, Christoffer Møller, Birkehaven 302, 2980 Kokkedal.
- 71 Carsten Lund, Rørdams Have 15, -1. sal, - 3, 2800 Lyngby.
- 72 Ulla Wattar, Kristianiagade 22, 3. tv., 2100 København Ø.
- 73 Poul Erik Møss, Grønningen 21, 4930 Maribo.
- 74 Nils Christophe Ahl, 85 Boulevard de Port Royal, F 75013 Paris, Frankrig.
- 75 Martin Corneliussen, Molbechsvej 15, 4th, 2500 Valby
- 76 Poul Pedersen, Hummingen Strandvej 76, 4983 Dannemare.
- 77 Birgit, Peder, Arne Juul Pedersen, Rolighedsvvej 15, st. 4000 Roskilde.
- 78 Lise Grønbech, Ø. Landevej 112, 4930 Maribo.
- 79 Inge-Mette Nielsen Høyer, Krotoften 48 4140 Borup
- 80 Arne Løken, Haldedorfer Str. 117, D 22179 Hamburg, Tyskland.
- 81 Dorte & Erik Due Jensen, Kornagervej 47, 4640 Faxe.
- 82 Anna Marie og Ejner Madsen, Mågevej 10, Langø, 4900 Nakskov.
- 83 Robert Schmøde, Skyttemarksvej 85, 4700 Næstved.
- 84 Lyngje Jensen, Skotterup 50, 4900 Nakskov.
- 85 Jean-Francois & Susanne Tierce, Svanelunden 27B, 4681 Herfølge.
- 86 v/ Jytte Jacobsen, Teglmærken 1, 4900 Nakskov.
- 87 Bettina Hansen, Stenvadsvej 27, 4983 Dannemare.
- 88 Stine og Jannik Jensen, Lysningen 14, 4900 Nakskov.
- 89 Hanne og Johnny Johansen, Fuglsangvej 26, 4900 Nakskov.
- 90 Jesper Engelbrecht Thomsen, Merløsevej 51, 2700 Brønshøj.
- 91 Peter Thymark, Trondhjemsgade 6, 1. sal., 2100 København Ø
- 92 Monica A. Nielsen, Nådebjerg 37, 4960 Høleby.
- 93 Vagn Tronier, Hårlev Kirkevej 2B, 4652 Hårlev
- 94 Tina Lykke og Preben J. Petersen, Frederiksværksgade 97, 3400 Hillerød.
- 95 C. E. Gudbergesen, Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød.
- Ikke forpligtende medlemmer:*
- 96 Inge-Mette Nielsen Høyer, Krotoften 48 4140 Borup.
- 97 Niels Ole Madum, Skovvænget 2, Lov 4700 Næstved

6/8.12.2016

## Vedtægter for Grundejerforeningen "HUMMINGEN STRAND"

### Almindelige bestemmelser.

#### § 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Hummingen Strand". Dens hjemsted er Lolland kommune, og dens værneting er Nykøbing Falster retskreds.

#### § 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

#### § 3

De til enhver tid værende ejere af grunde solgt fra matr. nr. 8b, 8c, 8i, 10f, 10g, 16d, 16e, 16k og 106 af Gloslunde by og sogn skal ifølge tinglyst servitut være medlemmer af grundejerforeningen. Medlemmerne er pligtige til skriftligt at meddele såvel ejerskifte som bopælsændringer til kassereren senest 14 dage efter salg eller flytning. Ved salg skal købers navn og adresse endvidere oplyses.

Et medlem, der afhænder sin grund, har ingen andel i foreningens formue. Ved køb hæfter køber for evt. gæld til foreningen uanset stiftelsestidspunktet.

### Ydelser og fordeling af udgifter.

#### § 4

Ved ejerskifte betales for hver grund et indskud svarende til det budgetterede årskontingent på købstidspunktet uanset, at det ikke har været forelagt den ordinære generalforsamling.

Årskontingentet fastsættes og vedtages på den ordinære generalforsamling.

Restance medfører tab af alle medlemsrettigheder, herunder stemmeret på generalforsamlingen.

Endvidere overgives restancer til retslig inkasso. Af skyldige beløb beregnes der 10 % pr. måned fra forfaldsdato, dog min. kr. 100,00.

Ovennævnte bestemmelser er gældende for alle foranstaltninger, der efter generalforsamlingens vedtagelse kræves udført af hensyn til områdets harmoniske udvikling og af hensyn til nabo- eller genboforhold.

#### § 5

Såfremt en grundejer ikke selv tager initiativ til at gennemføre de foranstaltninger, der ved generalforsamlingsbeslutning er pålagt den enkelte grundejer (fx randbeplantning i eller langs skel), kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre efter regning og opkræve bidrag hertil særskilt hos den enkelte grundejer. Der skal dog varsles med anbefalet brev med 4 ugers frist, før sådant arbejde kan iværksættes.



## Generalforsamling

### § 6

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Foreningens generalforsamlinger afholdes på et efter bestyrelsens skøn passende sted (så vidt muligt i Lolland kommune og i forbindelse med en week-end). Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved direkte skriftlig meddelelse (A-post eller E-mail), vedlagt dagsorden, og ved ordinær generalforsamling tillige årsregnskabet med budgetforslag samt angivelse af indkomne forslag med evt. bilag.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være bestyrelsesformanden i hænde senest d.10. maj.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra ejere af mindst 25 parceller.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme frist og på samme måde som ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling med dagsorden indkaldes inden 14 dage og afholdes senest 6 uger efter, at anmodningen er fremsat.

### § 7

Dagsordenen skal indeholde oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og skal for den ordinære generalforsamlings vedkommende i alle tilfælde omfatte følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsafleggelse med forslag til budget for kommende regnskabsår.
4. Valg af formand og kasserer – formand vælges ulige år, kasserer lige år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og én suppleant, ét medlem ulige år, 2 medlemmer lige år.
6. Valg af 2 revisorer og én suppleant – vælges blandt medlemmerne hvert år.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Der kan i sager, der behandles under eventuelt, ikke finde endelig beslutning sted.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt flertal en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlige indkaldelse, leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejerforeningens medlemmer.

### § 8

Der kan på generalforsamlingen gyldigt og med virkning også for ikke fremmødte medlemmer bestemmes, at disse hæfter solidarisk for lån optaget af grundejerforeningen til etablering af vejanlæg og andre fællesopgaver.

## § 9

Hvert medlem har én stemme pr. selvstændigt matrikuleret grund. Stemmeretten kan også udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig skriftlig fuldmagt; dog kan ingen have fuldmagt for mere end ét medlem.

## § 10

De på generalforsamlingen behandlede almindelige anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

Til vedtagelse af følgende:

1. Ændringer af foreningens vedtægter,
2. Solidarisk hæftelse for lån jvnfr. § 8
3. større samlede udgifter samt køb, salg eller pantsætning af fast ejendom jvnfr. § 8,

kræves, at mindst to tredjedele af medlemmerne er repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og at forslaget derefter vedtages med mindst to tredjedele af disse, repræsenterede medlemmer. Sker dette ikke, indkalder bestyrelsen inden 14 dage og med mindst 14 dages varsel til en ny ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes senest 6 uger efter den førstnævnte generalforsamling.

På denne kan forslaget vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til de repræsenterede medlemmers antal. Fuldmagter til møde på den 1. generalforsamling skal, for så vidt de ikke måtte være tilbagekaldte, også anses for gyldige til den anden generalforsamling.

## Bestyrelsen

### § 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling for en to-årig periode, således at to eller flere medlemmer af bestyrelsen hvert år er på valg. Genvalg kan finde sted. Generalforsamlingen vælger formand og kasserer; i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Hvervet som bestyrelsesmedlem ekskl. hvervet som kasserer er ulønnet; men direkte udgifter refunderes. Kassereren aflønnes med et beløb, der fastsættes for 2 år ad gangen.

### § 12

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 3 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Giver kun tre bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun træffes når alle er enige. Færre end tre bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forfald, udtræder hun/han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i stedet.

### § 13

Bestyrelsen er berettiget til at afholde ordinære udgifter.

Ekstraordinære udgifter kan først afholdes efter, at de er godkendt i budgettet, som godkendes for ét år ad gangen ved den ordinære generalforsamling. Ekstraordinære udgifter til akutte nødværgeforanstaltninger kan altid afholdes. Arbejder, der overstiger ét års kontingent – med mindre det er nødvendig vedligeholdelse af eksisterende anlæg (veje) – kan kun afholdes, når de er godkendt af en generalforsamling under anvendelse af afstemningsreglerne i § 10 stk. 2.

Til køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves ligeledes generalforsamlingens godkendelse under anvendelse af afstemningsreglerne i § 10 stk. 2.

### § 14

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer – for generalforsamlingsprotokollens vedkommende tillige af dirigenten.

## **Regnskab**

### § 15

Foreningens regnskabsår går fra den 1. april til følgende års 31. marts. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Foreningens midler indestår på konto i danske pengeinstitutter efter bestyrelsens beslutning. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening. Ved regnskabsårets afslutning udarbejdes driftsregnskab og status, som indføres i forhandlingsprotokollen, og som godkendes af den samlede bestyrelse. Det tilstilles herefter revisorerne inden den 1. maj. Disse forsyner regnskabet med deres påtegninger, og indfører disse i forhandlingsprotokollen.

**Således vedtaget på generalforsamlingen den, 29/6 2003, 10/8 2003, 28/6 2009 og 6/8 2016.**

## Referat fra ekstraordinær ordinær generalforsamling for Hummingen Strand – afholdt på Hummingen Strandvej nr. 14 d. 6. august 2016.

Formand, v/Søren Jensen bød velkommen i sommerhaven – kaffe, øl og vand blev fordelt.

Antal fremmødte og berettiget fuldmagter blev kontrolleret ved opråb – ingen indsigelser.

Følgende stemmeberettiget matrikler var repræsenteret: 3(F), 4, 5(F), 6(F), 7, 10, 13(F), 14, 16, 17, 21, 23(F), 24, 35, 37, 43(F), 44, 45, 50, 59, 67, 68A, 70(F), 71, 78, 79, 80, 82(F), 85, 87(F), 88, 96

I alt 32 stemmeberettiget matrikler – som i henhold til vedtægternes §10 medfører, at fremsatte forslag til vedtægtsændringer kan vedtages med minimum 22 stemmer.

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Børge Jørgensen som enstemmigt blev valgt.

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dagsorden gennemgået, drøftet og forklaret.

### 2. Forslag til vedtægtsændringer:

#### Forslag nr. 1:

Vedtægternes §15 ændres ved ændring af 1. sætning:

- **Foreningens regnskabsår går fra den 1. januar til den 31. december.**

Vedtægternes § 6 ændres med hensyn til afholdelse af generalforsamling:

- **Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i forbindelse med Påsken**

Forslag kort drøftet – hvorefter forslag blev sendt til afstemning:

Afstemning ved håndsoprækning: 18 stemte for.

**Forslag 1 ikke vedtaget.**

#### Forslag nr. 2:

Vedtægternes §9 ændres ved indsættelse af ny sætning efter 1. punktum:

- **Stemmeretten kan også udøves af et medlems ægtefælle/samlever.**

Forslagstekst drøftet – herunder forståelse og fortolkning af "ægtefælle/samlever" samt udfordringer ved kommende generalforsamlinger med kontrol af fremmødtes tilhørsforhold.

Der var generel stemning for at foreningens vedtægter skal gennemgås og revideres.

Forslag sendt til afstemning:

Afstemning ved håndsoprækning: 22 stemte for.

**Forslag 2 vedtaget.**

#### Forslag nr. 3

Vedtægternes §11 ændres ved indsættelse af ny sætning efter 1. punktum:

- **Valgbare til bestyrelsen er grundejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevere.**

Forslagstekst drøftet.

Der var generel stemning for at foreningens vedtægter skal gennemgås og revideres.

Forslag sendt til afstemning:

Afstemning ved håndsoprækning: 19 stemte for.

**Forslag 3 ikke vedtaget.**

3. Eventuelt:

Tage Jensen gennemgik skrivelse som var blevet omdelt af Tage Jensen – med reference til bl.a. Kontingentforhøjelse, Budget og 10-årsbudget.

Emnerne drøfted.

Bestyrelsen vil på kommende bestyrelsesmøde drøfter skrivelsens indhold og besvare denne til Tage Jensen.

Bestyrelsen undersøger hvorvidt foreningens vedtægter skal dels sendes til Lolland Kommune samt dels hvorvidt foreningens vedtægter skal godkendes af Lolland Kommune.

Drøftelse af hvorvidt resultat af afstemning af forslag 2 og forslag 3 kunne annulleres. Afstemningsresultat fastholdes.

Søren Jensen afrundede drøftelserne. Ingen yderlig spørgsmål.

Søren Jensen (SJ) oplyste kort om tilkomne sager samt opgaver siden afhold ordinær generalforsamling:

- Forsikringsforhold: Foreningens forsikringer er genforhandlet og skiftet til nyt forsikringsselskab.
- Bredbånd: SJ efterspurgte medlemmer som måtte ønske af være aktiv for udbredelse af bredbånd i foreningens område. Ingen tilbagemeldinger.
- Foreningen 1872: SJ orienteret om henvendelse til bestyrelsen. Foreningen 1872's aktiviteter ligger udenfor vedtægternes formålsparagraf (§2) – hvorfor bestyrelse ikke vil være aktiv i sagen. Medlemmerne kan deltage personligt – der henvises til hjemmesiden: [www.1872.dk](http://www.1872.dk)
- Aktivitetsdag 20. august 2016: SJ gennemgik formiddagens aktiviteter (start kl. 09.00) samt opfordrede alle til at deltage i eftermiddagens aktiviteter, som afholdes ved Merete Mejsen i nr. 59. Foreløbigt deltagerantal ca. 15 personer.

Mødet hævet.

----- 000 -----

# HUMMINGEN STRAND GRUNDEJERFORENING.

## Fuldmagt

### Undertegnede:

er ejer af Hummingen Strandvej nr.:

### og giver herved fuldmagt til:

boende:

### Denne fuldmagt er fuldmagt til:

At stemme ved generalforsamling d. \_\_\_\_\_  
eller  
at overtage alle mine rettigheder og pligter i  
forhold til grundejerforeningen ”Hummingen  
Strand”.  
(Streg den ikke ønskede fuldmagt ud)

### Fuldmagtens varighed:

Fuldmagten er gældende ind til jeg  
tilbagekalder fuldmagten ved henvendelse til  
bestyrelsen for grundejerforeningen  
”Hummingen Strand”

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Fuldmagtsgiver

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Fuldmagtshaver

### Til vitterlighed:

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Vitterlighedsvidnes navn og adresse

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Vitterlighedsvidnes navn og adresse