

Referat fra: Generalforsamlingen på Den gamle Digegård 30. juni 2013.

Formand Søren Jensen bød velkommen til 66 fremmødte som repræsenterede 43 grunde heraf en ved gyldig fuldmagt.

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Ib Eriksen – som enstemmigt blev valgt.
2. Formandens beretning:
  - a. Orienterede om mødeaktivitet, som havde været væsentlig mere omfattende end normalt, hvor afvandingsprojektet og Klimatilpasningsprojekt (Hydraulisk model) havde krævet ekstra aktivitet.
  - b. Vejene i området ser generelt fornuftige ud, og bestyrelsen ser velvilligt på levering af ekstra grus, hvor der viser sig et særligt behov.
  - c. Der var givet tilladelse til træfældning i 4 områder. Der gives kun tilladelse til skovning ved henvendelse til bestyrelsen.  
Der var lavet et forsøg på slåning af hyben, som viste sig ikke var den rigtige løsning.  
Der var blevet stjålet et af de nyplantede frugttræer.
  - d. I vinters blev der kun foretaget snerydning en enkelt gang på stamvejen.
  - e. Lokalplan 360-51 Sommerhusområde, Hummingen Ferieby var blevet endelig godkendt.
  - f. Vandforsyningen har varslet om udskiftning af vandmålere til grundejerne. Der havde været et vandbrud, det gav anledning til spørgsmål om der var mere på vandforsyningens øvrige del som kunne være utæthed. Formanden har kontaktet Vandforsyningen om en redegørelse.
  - g. Dræn: Bidraget hæves fra 125 kr. til 300 kr. Der blev orienteret om hvordan det administreres, og at der afregnes på alt hvad der bestilles.
  - h. Skorstensfejning: Der kan aftales brandeftersyn ved direkte henvendelse til Skorstensfejeren. Vil man undgå at skulle betale ekspeditionsgebyr kan der også rettes henvendelse (se indbetalingskort) og få det tilsendt som E-faktura.
  - i. Digelaget: Her ændres vedtægterne som betyder at nuværende valgmoder hvert andet år, erstattes af en Generalforsamling årligt.
  - j. Hummingen havde igen i år fået tildelt blå flag.
  - k. Formanden orienterede om et Klimatilpasningsprojekt som Lolland kommune har iværksat. Der udarbejdes en Hydraulisk model, som skal kunne håndtere hvad der vil ske i tilfælde af meget nedbør, som skal igennem vandløb og pumpestation.
  - l. Formanden og Grundforbedringsekspert Kjeld Morel orienterede om, at kommunen er ved at udarbejde en vandløbssag på vandløb 60 (vand som også kommer fra Grundejerforeningen areal) løber på. Det medfører en udgift til alle grundejere som bliver pålagt at betale. Grundejerne skal forvente nærmere oplysninger fra kommunen når der ligger en endelig partsfordeling. Det har ikke noget med Grundejerforeningens afvandingsprojekt at gøre.
  - m. Aktivitetsdagen i 2012 blev en rigtig god dag med ca. 20 til formiddagens aktiviteter, og 26 om eftermiddagen hvor vi hyggede os hos Merethe Meisel.  
Årets aktivitetsdag er lørdag den 17. august. Tilmelding til Kristina Pedersen 54 96 80 08  
Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.
3. Regnskabet: Det reviderede regnskab for 2012-13 blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.

- a. Dirigenten flyttede pkt. 7d. Hvor bestyrelsen fremsætter forslag jævnfør § 4. at kontingentet fra regnskabsår **2013/2014 fastsættes til 800,00 kr.** Forslaget vedtaget.
- 4. Valg af formand. (Søren Jensen) Genvalg.
- 5. a. Valg af bestyrelsesmedlem. (H.O.Jørgensen) Genvalg.
- 5 b. Valg af bestyrelsessuppleant. (Ejner Madsen) Genvalg.
- 6 a. Valg af 2 revisorer. (Ib Eriksen, Mario von Aspern) Genvalg.
- 6 b. Valg af revisorsuppleant. (Palle Truelsen) Genvalg.

#### 7. Indkomne forslag.

Dirigenten flyttede 7c foran pkt. 7a. Forslag vedr. støjende aktiviteter ophæves og medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støje unødigt. Blev vedtaget.

Forslag 7a udgår.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til afstemning på foreningens generalforsamling:

- 7 e. *Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte og etablere dannelse af pumpelag samt til at indgå som midlertidig anlægsbestyrelse i nyt pumpelag for udarbejdelse og igangsættelse af endeligt detailprojekt for afvanding af "Hummingen Strand" på baggrund af forelagt projekt. Kommunen skal herefter opnå forlig mellem grundejerne til en endelig godkendelse. Estimeret anlægssum: ca. 4,7 mio.*

Formanden redegjorde for det forløb, som havde været siden sidste års generalforsamling, hvor der blev besluttet at udarbejde et afvandingsprojekt, som skulle sendes til kommunen i høring. Bestyrelsen havde lavet aftaletale med firmaet Kjeld Morel om udarbejdelsen af endelig projekt. For at kommunen kunne sende det i intern høring og indstille til politisk behandling havde kommunen også bedt om et detailprojekt og et oplæg til en partsfordeling. Detailprojektet og partsfordeling var ikke med i den budgetlagte pris på 62.500 som er afsat til udarbejdelsen af afvandingsprojektet. Endvidere havde kommunen bedt om en ansøgning som kunne danne grundlag for mulighed for videre behandling.

Herefter gennemgik Kjeld Morel projektet detaljeret (materiale udleveret), og med en forventet udgift på samlet på 4,5 mio. kr. samt et oplæg til partsfordeling.

Herefter blev der redegjort for, hvad der vil ske hvis der var flertal for forslaget, og hvis det blev nedstemt. Der kom spørgsmål om det kunne kræve en ekstraordinær generalforsamling jævnfør § 10. Formanden oplyste at bestyrelsen havde rådført sig med Foreningens advokat. Foreningens advokat havde oplyst, at det ikke krævede en ekstraordinær generalforsamling, da det ikke er Grundejerforeningen som skal optage lån. Det vil blive Kommunen eller det offentlige pumpelag.

**Afstemningen blev 24 ja, 18 nej og 1 blank.**

Bestyrelsen meddeler nu kommunen at der kan arbejdes videre med myndighedsbehandlingen, og til politisk behandling.

Da der bliver tale om et offentlig pumpelag, er det nu kommunen som bliver myndighed og administrator, og der skal aftales nærmere vedr. valg til et pumpelag.

8. Eventuelt:

Der blev spurgt ind til om forholdene på nr. 33, hvor der blev henvist til lokalplan m.m. Bestyrelsen følger op hos myndighederne.

Der var yderligere bemærkningen om de grønne områder, vandspil. Der blev nævnt forhold på hjemmesiden, som ikke stemte helt tråd med det tiltænkte. Bestyrelsen vil se nærmere på foreningens hjemmeside.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden takkede af og ønskede alle en god sommer.