

Referat fra ordinær generalforsamling for Hummingen Strand på Den gamle Digegaard 26. juni 2016.

Formand, Søren Jensen bød velkommen til de 47 fremmødte – inklusiv bestyrelsen – repræsenteret ved 29 medlemmer. Herudover var afleveret 9 gyldige fuldmagter. I alt 38 stemmeberettiget matrikler.

Efter velkomsten henstillede Tage Jensen (nr. 7) til, at referent noterede flest mulig kommentarer i referat – herunder hvilket medlemsnummer der udtalte sig.

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: "Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer".

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Ib Eriksen som enstemmigt blev valgt. Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden gennemgået, drøftet og forklaret.

2. Formandens beretning – "power point" præsentation vedlægges referat - inkluderede følgende områder:

- a. Orienterede om mødeaktivitet i bestyrelsen, fællesforeningen og Lolland kommune. I perioden er skrevet mere end 500 mails – internt og eksternt – fra bestyrelsen. I alt er 85 medlemmer tilmeldt foreningens "mail-ordning" – meget flot.
- b. Fællesaktiviteter: Aktivitetsdag 2015 blev aflyst, grundet forventet afholdelse af jubilæumsfest. Festen blev aflyst grundet for lille tilslutning. Fugletur afholdt i forsommeren med 16 deltagere. Tilslutning til "Blå flag" var meget lille. Orientering om kommuneplantillæg 46 – Klimatilpasningsplan 2022.
- c. Veje og Grønne områder: Orientering om problematikken med sporkøring på stamvej. Drøftes under budget. Særreparation af grusbelægning på stikvej ved nr. 42-49 grundet store oversvømmelser. Etablering af bord/bænk sæt udført samt opsætning af 5 bænke i området.
- d. Breve/mails til alle grundejere udsendt med reminder om at få klippet til eget skel, overholde forpligtigelse til omgivelserne samt at minimere beplantning over og ved dræn. Bestyrelsen har fortsat ikke modtaget nogle henvendelser om at vinde hævd på områder, hvorfor det igen kan konkluderes: *"Ingen grundejer er efter henvendelse fra Grundejerforeningen kommet med ønske om at vinde hævd ud over egen matrikel"*.
- e. Fremadrettet om beplantning: Bestyrelsen vurderer, at ved de matrikler hvor der ikke er tilbageklippet eller det er gjort tilstrækkeligt, vil bestyrelsen opfordre til at den enkelte grundejer skal have styr på sin beplantning. At bestyrelsen administrerer ud fra vedtægter, men kan ikke håndhæve lovgivning, - kun henstille. Kommunen er i sidste ende myndighed.
- f. Vedligeholdelse veje: Stamvejen har i vinteren/foråret fået en større sporkøring. Bestyrelsen vurderer at større reparation af asfaltvej er nødvendig – primær den nordlige del. Stikveje trænger flere steder til påfyldning af grus materiale. Behandles under "indkomne forslag". Det er medlemmerne selv der som udgangspunkt selv vedligeholder stikveje – foreningen afholder omkostning til grus som kan hentes fra depot.
- g. Afvanding: Generelt fungerer afvanding dårligt i området. Nedslidt drænsystem. Orientering om mulig åbning af Vandløb 60 – fra Gloslunde Strandvej til Lilholm kanal. Reparation af dræn ved nr. 84 – hvor 1 af de 4 hovedafledningsrør til Afløb 60 udløber.

Ekstrabetaling vil blive opkrævet via ejendomsskatten (drænbidrag) med et forventeligt tillæg på ca. 330,- kr. næste år.

- h. Forsyningerne: REFA, vandforsyningen, vakuum og el fungerer tilfredsstillende.
- i. Diverse: Orientering om sagsforløb vedr. nr. 33. Sagen er af en sådan karakter, at Lolland Kommune ikke kan udtale sig. Bestyrelsen følger sagen tæt.
Opfordring til at hastighedsbegrænsning overholdes – såvel af beboere som af besøgende og offentlige myndigheder.
Kort orientering om indbrud / tyveri i ca. 10 ejendomme i Kr. Himmelfarts dagene. Generelt er området forskånet for indbrud.

Kommentarer til beretning:

nr. 13: Var indbrud koncentreret i specifikke områder.

Svar SJ: Ja, primært til 2 stikveje med SØ.

nr. 44: Var områdets vandproblemer blevet løst, hvis drænprojektet var blevet vedtaget og udført forrige år ?

Svar: Det kan bestyrelsen ikke garantere, men vand ville været blevet fjernet væsentligt hurtigere. Drænprojektet er afsluttet for nuværende, ref. medlemmernes beslutning i 2013.

nr. 24: Henviste til vand på omkringliggende marker og problematikken om "forbundne kar".

Mente ikke vand kan pumpes væk fra vort område.

Svar SJ: Henviste til Lolland Kommunes model for afvanding "Hydrauliske model" udført specielt for Hummingen Strand. Vand har en transporttid, men vurderes godt at kunne pumpes væk.

Bestyrelsen mener godt vand kan pumpes væk fra vort område.

Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelse:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. Alle kontingentindbetaling indgået. Omkostninger generelt lidt lavere end budgetteret. Regnskab inklusiv bilag gennemgået af revisorer - ingen påtegning. Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for mulig gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.

Kommentarer til regnskab:

nr. 7: Spurgte til gebyr for bankkonti samt hvorfor der ikke anvendes "en lokal bank".

Svar CM: Gebyr for indestående i banker er normal - grundet de lave renter i Europa.

Bestyrelsen undersøger mulighed og konsekvens ved eventuelt skift til anden bank.

nr. 44: Spurgte til foreningens forsikringsdækning. Er det tilstrækkeligt ?

Svar CM: Umiddelbart er dækningen tilstrækkeligt. Bestyrelsen undersøger.

nr. 7: Hvorfor har bestyrelsen ikke en "bestyrelses ansvarsforsikring" ?

Svar SJ: Foreløbig ikke vurderet dette nødvendigt. Bestyrelse undersøger fremadrettet.

Regnskab 2015/16 taget til efterretning.

- b. Budget 2016/17 blev gennemgået – såvel indtægter som udgifter. Der budgetteres med et større underskud grundet reparation af stamvej. Udgiftspost for "reparation af stamvej" kr. 60.000,- forklaret.
nr. 7: Kræver at bestyrelsen undersøger mulighed for nedsættelse af gebyromkostning for konti i Jyske Bank – herunder skift til "en lokal bank".
nr. 4: Mente ikke kontingent – forhøjelse - kunne vedtages uden dette var anført i

indkaldelsen som særskilt punkt.

Svar dirigent: Udsendte materiale er lovligt. Kontingent vedtages under punkt 3.

nr. 50: Er bestyrelsens valg af reparation af stamvej den rigtige og er det afsatte beløb tilstrækkeligt ?

Svar SJ: Bestyrelsen har haft gennemgang med 2 entreprenører. Valgte løsning vurderes "den rigtige". SJ gjorde opmærksom på, at der pt. kun er afsat midler til reparation af en delstrækning af stamvejen – ca. halvdelen, den nordlige del.

nr. 4: Er omkostning til grus til sideveje inkluderet i budget.

Svar SJ: Normale omkostninger til grus – i lighed med tidligere år – er inkluderet i budget. Omkostninger som følge af eventuel vedtagelse af indkomne forslag er som udgangspunkt ikke inkluderet i budget.

nr. 71: Omkostning til "administration" er symbolsk lille. Ros til bestyrelsens arbejde for at minimere omkostningerne. Foreslår at formanden "honoreres" i lighed med kassereren.

Svar CM: Takkede for tilliden. Drøftes med næste bestyrelsesmøde.

nr. 4: Opfordre bestyrelsen til hjælp fra en "en faglig kompetent person" ifm. udarbejdelse og udsendelse af materiale til generalforsamling.

nr. 7: Støtter nr. 4

nr. 17 og nr. 44: Protestere – mener bestyrelsen gør en god indsats.

Svar dirigent: Udsendte materiale er iht. vedtægterne.

nr. 25: Spørger til angivet "?" under punktet afvanding/dræn i budget.

Svar CM: ved udsendelse af budget var det ikke klart hvorledes afregning af eventuel drænsag afregnes. Bestyrelsen forventer ikke det kommende år at anvende midler på "større drænsager" – men vil om nødvendigt foretage mindre drænarbejder. Alt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt tidligere års praksis.

nr. 67: Forventes budget at stige de kommende år ?

Svar CM: På baggrund af bestyrelsens interne 10-års budget planlægges der ikke for nuværende med yderlig kontingentstigninger. Eventuel vedtagne forslag kan ændre dette.

nr. 44: foreslog kontingent fastsættes til kr. 1.000,- Forslag blev efterfølgende trukket.

Budget sat til afstemning: "32 stemte for" og "3 stemte imod".

Budget vedtaget og kontingent 2016/17 vedtaget til kr. 900,- pr. matrikel.

4. Valg af Kasserer:

- Carsten Møller (nr. 70) genvalgt.

5. a) bestyrelsespost:

- Kristina Pedersen (nr. 50) genvalgt.

- Flemming Grætrup (nr. 16) genvalgt.

b) bestyrelsessuppleant:

- Thomas Thomsen (nr. 44) genvalgt.

6. a) Valg af 2 Revisorer:

- Ib Eriksen (nr. 43) genvalgt.

- Mario von Aspern (nr. 13) genvalgt.

b.) Valg af 1. revisorsuppleant:

- Palle Truelsen (nr. 58) genvalgt.

7. Indkomne forslag:

Dirigent gennemgik de i alt 6 indkomne forslag – hvoraf forslag nr. 2, nr. 5 og nr. 6 vedrørte ændringer til foreningens vedtægter.

Forslag 2, 5 og 6:

Med henvisning til foreningens nuværende vedtægter §10 kan disse forslag ikke behandles, idet antal fremmødte medlemmer – inklusiv fuldmagter - ikke er tilstrækkeligt.

Dialog om forståelse af vedtægterne – herunder om forslag skulle til afstemning. Forslag vedrørende vedtægtsændringer kan ikke sættes til afstemning – ingen indvendinger imod denne afgørelse.

Kort gennemgang af foreningens vedtægter – dialog mellem nr. 7, nr. 79, nr. 96 og dirigent. Der blev opnået enighed om fortolkning af vedtægter.

nr. 96: Opfordre bestyrelsen til at vedtægter gennemgås af kyndig person. Vedtægterne er "gamle".

nr. 96: Påtalte, at nr. 96 og nr. 97 ikke er stemmeberettiget medlem, men blot frivilligt og betalende medlem.

nr. 24: Kan alle personer blive medlem af foreningen ? Hvorledes med særeje af en matrikel ?

Svar dirigent: Nej, kun tinglyste ejere kan blive medlem af foreningen.

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Forslag 2, 5 og 6 blev ikke sat til afstemning.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling iht. foreningens vedtægter.

Forslag 1:

Forslagsstiller (nr. 4) henviste til udsendte argumentation.

Kommentarer og spørgsmål:

nr. 44: Der skal fjernes meget bevoksning for at sti kan etableres.

nr. 50: Hvad er man bange for – hvorfor en ny sti.

Svar nr. 4: Som kørende forventer man ikke der er en åbning i beplantning. Bliver overrasket.

nr. 7: Foreslår at alle åbninger spærres til Gloslunde strandvej – men bakker op og selve forslaget.

nr. 44: Der findes for nuværende tilstrækkelige med adgange til strand og veje.

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Afstemning ved håndsoprækning: "5 stemte for" og "24 stemte imod".

Forslag 1 ikke vedtaget.

Forslag 3:

Forslagsstiller (nr. 4) trak forslag.

Forslag 4:

Forslag læst op – henvisning til udsendt argumentation.

Kommentarer og spørgsmål:

Dirigent: Hvad menes med "status ændring".

Svar nr. 44: Kun omkostning til grus.

nr. 71: Glimrende ide.

nr. 7: Godt forslag – idet fysikken for flere medlemmer gør, at vedligehold ikke er mulig.

Bestyrelsen v/SJ: Ønsker at medlemmerne tager "ansvar" og "ejerskab" for egen vej – i lighed med tidligere praksis. Foreningen leverer fortsat lerholdigt grusmateriale for anvendelse til vedligehold.

Hvis forslag vedtages fremføres spørgsmål som: Til hvilket niveau skal veje vedligeholdes. Hvem skal udfører opgaven. Hvem skal betale.

nr. 44: Bestyrelsen skal betale sig til udførelse af arbejdet.

nr. 59: Der er mange store hjulspor – midterrabat bør fjernes. Kunne ske på aktivitetsdagen.

nr. 68a: Kan midterrabat fjernes.

nr. 24: Mener medlemmerne skal fortsætte med egne vedligeholdelse – erkender at ikke alle kan. Vi bør hjælpe hinanden. Hvis forslag vedtages – skal der afsættes midler i budget.

nr. 88: Flere omkostninger medfører, at budget og kontingent stiger.

nr. 44: Påtalte, at også offentlige myndigheder anvender stikvejene.

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Afstemning ved håndsoprækning: "6 stemte for" og "25 stemte imod".

Forslag 4 ikke vedtaget.

8. Eventuelt:

Nr. 59: Havde konstateret krager i området – spurgte til, om der findes kragekolonier i området.

Nr. 7: Ønsker ny fugletur i 2017

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer og ønskede alle god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetsdagen d. 20 august 2016.

----- 000 -----

Husk kontingent indbetaling

- kr. 900,- pr. matrikel (obligatorisk)

Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i

- Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2016.