

Referat fra ordinær generalforsamling for Hummingen Strand på Den gamle Digegaard 24. juni 2018.

Formand, Søren Jensen (SJ) bød velkommen til de 37 fremmødte – inklusiv bestyrelsen – repræsenterende 24 matrikler. Der blev afleveret 3 fuldmagter. I alt 27 stemmeberettiget matrikler.

SJ præsenterede medlemmerne i bestyrelsen for de fremmødte – Carsten Møller (CM), Flemming Grættrup (FG), Henrik Hansen (HH) og Kristina Pedersen (KP).

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: "Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer".

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Flemming Wrist-Knudsen (nr. 37) som enstemmigt blev valgt. Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden gennemgået, drøftet og forklaret. Dirigent overlod ordet til formanden.

2. Formandens beretning – "power point" præsentation vedlægges referat - inkluderede følgende områder:

- a. Persondataforordning. SJ gav ordet til CM. Ny lov har medført at medlemsfortegnelsen ikke har været medsendt indkaldelsen til generalforsamling – idet medlemmer skal give tilsagn om at foreningen opbevare deres data. Bestyrelsen har valgt at såfremt et medlem ikke modsiger varslat angivet i indkaldelsen fortsætter bestyrelsen med at opbevare persondata som: Navn(e) på ejere, privatadresse, telefonnummer, mailadresse. Indtil videre har ingen frabedt sig denne registrering. Adresseliste udsendes primo august 2018.
- b. Mødeaktiviteter: Bestyrelsen har igen i det forgangne år brugt megen tid på håndtering af sager vedrørende grundejer som ikke efterlever foreningens vedtægter og ordensreglement. Ellers et normalt arbejdsår med diverse bestyrelsesmøder, fritidshusforening, Lolland Kommune samt utallige mails og telefonsamtaler. SJ redegjorde for 2 særlige forhold – manglende information om bestyrelsens igangsatte aktiviteter i fællesområder samt anlæggelse af ny sti fra stikvej 1-5 til Gloslunde Strandvej.
- c. Hjertestarter: Som det fremgår af regnskabet, har foreningen sponsoreret 1/3 af indkøbt hjertestarter. Hjertestarteren er tilgængelig på Digegården.
- d. Aktivitetsdag: Dagen i 2017 forløb tilfredsstillende. SJ oplyste at aktivitetsdagen i år er lørdag den 18. august. Opfordrede de tilstedeværende til forslag hvor eftermiddagen 2017 kan afvikles. *Efterskrift: nr. 37 tilbudt at afholde eftermiddagen.*
- e. Spildevandsplan: SJ orienterede om nedlæggelsen af renseanlæg ved campingpladsen og nyt anlæg ved Dannemare, hvor al spildevand i fremtiden samles fra det nærliggende opland.
- f. Grønne områder: Generelt vokser beplantning særdeles godt i vort område – beskæring påkrævet flere steder. Alle grundere opfordres til at gennemgå egen beplantning. Bestyrelsen arbejder med etablering af beplantning omkring "sø" ved stamvejen, ny trampsti mod vest, beplantningsforslag generelt samt vedligehold af friarealer langs stamvejen.

- g. Vejene: Vinteren 2017/18 gav i marts måned meget sne, som efterfølgende smeltede med store oversvømmelser til følge idet vanddepoter i undergrundet allerede var fyldte. Flere stikveje har været ødelagt grundet kørsel med Refa-skraldebiler. Vejene er blevet reetableret dels af Refa og dels af foreningen, som har udlagt grus på samtlige stikveje. Refa har efterfølgende oplyst at der ikke kan forventes tømning, hvis det er parkerede biler ved vejareal eller beplantning der hænger ud over vejareal.
- h. Afvanding: SJ gentog, at foreningens drænsystem er af ældre dato. Fortsat reparation må påregnes.
SJ meddelte, at flere ejendomsmæglere/potentielle købere har givet udtryk for at områdets manglende sikkerhed for oversvømmelse og områdets fugtige karakter i vinterhalvåret har været årsag til at enkelte huse ikke er blevet solgt/købt.
SJ henviste til tidligere fremsatte drænprojekt som blev nedstemt i 2013– bestyrelsen agter ikke at genoptage sagen.
- i. Blå flag: Hummingen har igen i år blå flag.
- j. Hjertestarter: SJ oplyste, at der er indkøbt og opsat ny hjertestarter på Digegården. Hummingen Strand har bidraget og betalt 1/3-del af den samlede omkostning.
- k. Digelaget: SJ orienterede kort om digelagets generelle opgaver.
SJ oplyste, at Digelagets har lagt areal til at kvæg kunne afgræsse mellem Hummingen Øst og Kramnitze.
- l. Hummingen Strandvej 33: Bestyrelsen har i perioden vedligeholdt kontakten til såvel politiet og Lolland Kommune for at forbedre forholdene på og omkring matriklen. Trods domsafsigelse og dagbøder for manglende oprydning kan bestyrelsen konstatere, at stort set intet er sket siden sidste generalforsamling.
SJ gjorde opmærksom på, at sådanne sagsforløb desværre ofte tager mange år.

Kommentarer til beretning:

Nr. 7: Hvor mange fastboende er i foreningen. SJ-svar: ca. 7-8 matrikler.

Nr. 32: Hvornår fjernes jorddepot ved Gloslunde strandvej – ud for stamvejen

SJ-svar: ved det ikke, men forventer jorden reguleres efter høst.

Nr. 32: Flag på diget er ikke kønt – kan det fjernes. SJ-svar: Det er ikke foreningens flag.

Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelse:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. Alle kontingentindbetaling indgået. Et normalt regnskabsår – dog var indkøb af hjertestarter ikke budgetteret. Omkostning til "renter" forklaret – foreningen kan ikke undgå gebyr til Jyske Bank. Foreningen agter ikke at skifte bankforbindelse. Administrationsomkostninger generelt lidt lavere end budgetteret. Regnskab inklusiv bilag gennemgået af revisorer - ingen påtegning. Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for mulig gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.
Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskab 2016/17 taget til efterretning.

- b. Budget 2018/19 blev kort gennemgået – såvel indtægter som udgifter.
Kassereren gjorde opmærksom på, at der i fremtiden må forventes øget omkostninger til vedligehold af grønne arealer.
Formanden meddelte, at han ikke ønsker at blive honoreret i den kommende periode – foreningsarbejde sker som udgangspunkt på frivillig basis.
Kassereren oplyste, at der på baggrund af bestyrelsens interne 10-års budget for nuværende ikke planlægges med væsentlige kontingentstigninger.
Eventuel vedtagne forslag kan ændre dette.
Der budgetteres med et mindre overskud for opbygning af kapitalt til bl.a. eventuel kommende reparation af stamvej.

Budget vedtaget og kontingent 2018/19 vedtaget til kr. 900,- pr. matrikel.

4. Valg af Kasserer:

- Carsten Møller (nr. 70) genvalgt.

5. a) bestyrelsespost :

1) Kristina Petersen (50) modtog ikke genvalg.

Skriftlig afstemning mellem 2 kandidater. Kort præsentation af kandidater.

- Ricki Hansen (68A) fik 19 stemmer.

- Arne Løken (80) fik 8 stemmer.

Ricki Hansen (68A) valgt til bestyrelsen.

2) Flemming Grættstrup (16) genvalgt. Ingen modkandidat

b) bestyrelsessuppleant:

Thomas Thomsen (nr. 44) modtog ikke genvalg.

Stine Bang (88) valgt.

6. a) Valg af 2 Revisorer:

- Kaj Henning Sørensen (nr. 17/45) genvalgt.

- Mario von Aspern (nr. 13) genvalgt.

b.) Valg af 1. revisorsuppleant:

- Palle Truelsen (nr. 58) genvalgt.

7. Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget.

8. Eventuelt:

Nr. 88: spurgte til hvorvidt fyldgrave langs diget kunne blive rensset. SJ-svar: Fyldgraven er Digelaget matrikel men foretager ikke oprensning.

Nr. 35: ønsker knust asfalt på stikveje. SJ-svar: dette agter bestyrelse ikke.

Nr. 78: Henstilling til at medlemmer ikke skal lægge egne grene mv. i fællesarealer.

Nr. 78: Kan hybenallé genskabes. SJ-Svar: Vores hyben allé er desværre af ældre dato og har snart udlevet sin tid. Bestyrelsen undersøger alternativer i samråd med en gartner.

Nr. 87: der findes andre rosentyper.

Nr. 37: Meddelte, at de gerne lægger hus til på aktivitetsdagen.

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer. SJ takkede Kristian Petersen for 12 år i bestyrelsen – og takkede ligeledes den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

SJ ønskede alle god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetsdagen lørdag d. 18 august 2018.

----- 000 -----

Husk kontingent indbetaling

- kr. 900,- pr. matrikel (obligatorisk)

Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i

- Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2018.