

## Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Hummingen Strand afholdt på Den gamle Digegaard 30. juni 2019. (rev. 1)

Formand, Søren Jensen (SJ) bød velkommen til de 25 fremmødte – inklusiv bestyrelsen – repræsenterende 17 matrikler. Der blev afleveret 1 fuldmagt. I alt 18 stemmeberettiget matrikler.

SJ oplyste, at grundet diverse omstændigheder var bestyrelsen alene repræsenteret Carsten Møller (CM) og Søren Jensen (SJ).

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: "Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer".

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Allan Møller som enstemmigt blev valgt. Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dagsorden gennemgået, drøftet og forklaret. Dirigent overlod ordet til formanden.

### 2. Formandens beretning – "power point" præsentation vedlægges referat - inkluderede følgende områder:

- a. **Mødeaktiviteter:** Bestyrelsen har i det forgangne år brugt mindre tid på håndtering af sager vedrørende grundejer som ikke efterlever foreningens vedtægter og ordensreglement. Generelt et normalt arbejdsår med diverse bestyrelsesmøder, fritidshusforening, Lolland Kommune samt mails og telefonsamtaler.
- b. **Aktivitetsdag:** Dagen i 2018 forløb tilfredsstillende – uden formandens tilstedeværelse. Beskæring af bevoksning, rørunderføring mellem 2 fyldgrave ved diget mod vest samt oprydning ved sø. SJ pointerede: "Tak for godt fremmøde og godt arbejde" og tak til Lise og Flemming Wrist-Knudsen hvor eftermiddagen blev afholdt.  
SJ oplyste at aktivitetsdagen i 2019 bliver lørdag den 17. august.  
Opfordrede de tilstedeværende til forslag hvor eftermiddagen 2019 kan afvikles.
- c. **Forsyninger:** SJ orienterede om nedlæggelsen af renseanlæg ved campingpladsen og oplyste at spildevandet pumpes til nyt anlæg ved Dannemare.  
SJ oplyste, at han er valgt til bestyrelse som "forbrugerrepræsentant".
- d. **Vejene:** Samtlige stikveje blev sidste sommer rforbedret med udlæggelse af ny grusbelaegning. Omkostning fremgår af regnskabet. Vinteren 2018/19 var mild med minimalt nedbør, som betyd mindre slid på stikveje. Bestyrelsen vurderer løbende hvorvidt og hvornår resterende del af stamvej samt indkørsel til stikveje skal forstærkes.
- e. **Grønne områder:** Beplantning vokser særdeles godt i vort område, hvorfor beskæring fortsat er påkrævet flere steder. Bestyrelsen har reduceret og beskåret bevoksning i fællesarealer samt udført forsøg med slåning af brombærkrat. Fældning af bl.a. flere større grantræer er påkrævet. Hybenbeplantningen langs stamvejen efter drænarbejde har bestyrelsen fokus på.  
Grundejere opfordres fortsat til at vedligeholde egen beplantning.  
Bestyrelsens arbejder med etablering af beplantning omkring "sø" ved stamvejen er udført, samt genplantet langs sti fra vendeplads mod stranden og ved opgangen til Diget. Ny trampsti mod vest til "udsigtsplatform" er etableret.  
Bestyrelsen modtager gerne forslag til hvorledes medlemmerne ønsker fællesarealer – herunder hvorledes ideer og ønsker finansieres. SJ tilkendegav, at økonomi afhænger af

valget mellem "frivillig arbejder" kontra "entreprenør arbejder".

Drøftelse af emnet på generalforsamlingen – herunder bl.a. nr. 44's kommentarer til de store område med brombær i fællesarealer, nr. 96 som fortsat ønsker en tæt og frodig bevoksning i området, nr. 67 som ønsker mulig for legeplads i området, nr. 24 der ikke mener der er behov for legepladser i området, nr. 58 med spørgsmål til nyslået "stier" i fællesområder, nr. 70 som ønsker slåning på indvendig side af hybenhæk.

Bestyrelsen evaluerer.

- f. **Afvanding:** SJ orienterede om genetableret strækning på ~ 250 meter dræn langs stamvejen.  
Nr. 44 gjorde opmærksom på, at de mulige købere havde læst i foreningens generalforsamlingsreferater på nettet, at man i hele området har vandproblemer - og at man på en generalforsamling nedstemte et forslag til at få noget gjort ved det.  
CM oplyste, at der i regnskabsperioden har været flere handler mht. køb/salg end normalt. SJ henviste til tidligere fremsatte drænprojekt som blev nedstemt i 2013 – bestyrelsen agter ikke at genoptage sagen.
- g. **Digelaget:** SJ orienterede kort om digelagets generelle opgaver.
- h. **Hummingen Strandvej 33:** Bestyrelsen har i perioden fastholdt kontakt til myndighederne for at forbedre forholdene på og omkring matriklen.
- i. **Blå flag:** Dette er igen i 2019 tildelt Hummingen.  
Nr. 96 opfordrede medlemmerne til at deltage i fælles "flaghejsningsarrangement".
- j. **Campingpladsen:** SJ orienterede om genåbning af campingpladsen.

### **Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.**

#### 3. Regnskabsaflæggelse:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. Alle kontingentindbetaling indgået.  
Et regnskabsår generelt i henhold til budget – dog med større omkostning til vedligehold af stikveje, grundet indkøb og udlægning af grus på alle stikveje.  
CM oplyste, at regnskab inklusiv bilag har været gennemgået af revisorer – underskrevet uden påtegning.  
Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for mulig gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.  
Ingen spørgsmål til regnskabet.

#### **Regnskab 2018/19 taget til efterretning.**

- b. Budget 2019/20. Udsendt budget gennemgået.  
CM oplyste, at der på baggrund af bestyrelsens interne 10-års budget for nuværende ikke planlægges med væsentlige kontingentstigninger. Driftsbudget afhænger bl.a. af hvorvidt medlemmerne fortsat er indstillet på at udfører "frivilligt" arbejde samt hvorvidt bestyrelsen kan indkøbe entreprenørarbejde til gunstige priser.  
Der budgetteres med et mindre overskud for opbygning af kapital til bl.a. kommende vedligehold af stamvej.

#### **Budget vedtaget og kontingent 2019/20 vedtaget til kr. 900,- pr. matrikel.**

4. Valg af formand:  
- Søren Jensen (nr. 14) genvalgt.

5. Bestyrelsespost:  
- Henrik Hansen (87) genvalgt

Bestyrelsessuppleant:  
- Stine Bang (88) genvalgt.

6. Valg af 2 Revisorer:  
- Kaj Henning Sørensen (nr. 17/45) genvalgt.  
- Mario von Aspern (nr. 13) genvalgt.

Valg af 1. revisorsuppleant:  
- Palle Truelsen (nr. 58) genvalgt.

7. Indkomne forslag:  
  
Ingen forslag modtaget.

8. Eventuelt:

Nr. 24 gav udtryk for at drikkevandsforsyningssystemet i vort område er ældre dato med tilhørende stort vands vandspild i ledningsnettet. Det aftaltes, at bestyrelsen undersøger reelt forbrug ved Lolland Forsyning.

Flere spontane kommentarer og spørgsmål – refereres ikke.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer.

SJ ønskede alle god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetdagen lørdag d. 17. august 2019.

----- 000 -----

**Efterskrift vedr. pkt. 8 (vandspild):**

Bestyrelsen har fra Lolland Forsyning fået oplyst, at vandforbruget i tidsrummet kl. 02.00 til 03.00 natten mellem d. 2-3. juli 2019 – for det samlede område: Hummingen Øst, Larsens Plads, Digegården, Standgården og Hummingen Strand - var ~ 300 liter.

Lolland Forsyning vurderer forsyningssystemet "Tæt".

Der er installeret alarm på forsyningssystemet som aktiveres ved "nat"-forbrug over 2.000 m<sup>3</sup>/time.

**Husk kontingent indbetaling**

- **kr. 900,- pr. matrikel (obligatorisk)**

**Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i**

- **Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2019.**