

Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Hummingen Strand afholdt på Den gamle Digegaard 28. juni 2020

Formand, Søren Jensen (SJ) bød velkommen til de 36 fremmødte – inklusiv bestyrelsen – repræsenterende 26 matrikler. Der blev afleveret 1 fuldmagt. I alt 27 stemmeberettiget matrikler.

SJ henviste det af bestyrelsen udsendt materiale omkring afholdelse af generalforsamling under COVID-19 forhold og takkede for medlemmernes opbaging ved tilmelding pr. mail til generalforsamlingen.

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: "Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer".

Referat – punkter iht. udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Flemming Wrist Knudsen (nr. 37) som enstemmigt blev valgt. Dirigent konstaterede med henvisning til skrivelse af 21. maj 2020, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var ingen indvendinger fra medlemmerne til det udsendte materiale – dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden blev gennemgået, drøftet og forklaret. Dirigenten overlod ordet til formanden.

2. Formandens beretning – "power point" præsentation vedlægges referatet - inkluderede følgende områder:

a. **Mødeaktiviteter:** Bestyrelsen har i det forgangne år haft lidt færre møder end normalt – og brugt tid "walk and talk" i området for drøftelse af vores fælles grønne områder.

Et normalt arbejdsår med diverse bestyrelsesmøder, dialog med fritidshusforening, Lolland Kommune samt mails og telefonsamtaler – men også med aflysning er bl.a. bestyrelsens årsafslutning samt årsmøde med fritidshusejerforeningen pga. COVID-19.

Forhold omkring indkaldelse til generalforsamling 2020 har været påvirket af COVID-19 og muligheder for at kunne samles. Bestyrelsen er meget tilfreds med fremmødet til GF.

b. **Bestyrelsens fokuspunkter:**

SJ oplyste, at bestyrelsen bruger meget tid på følgende emner:

- Grønne områder
- Asfaltvej, grusveje og stier
- Afvanding

c. **Veje og stier:** Samtlige stikveje blev igen i 2019/20 gennemgået. Omkostningen fremgår af regnskabet. Vinteren 2019/20 var med forholdsvis megen nedbør, som betød større slid på stikveje. Bestyrelsen forventer mindre vedligehold af grusveje i 2020/21.

Bestyrelsen vurderer løbende hvorvidt og hvornår resterende del af stamvej samt indkørsel til stikveje skal forstærkes.

Bestyrelsen har flere gange konstateret utilsigtet kørsel med bil i græsabat langs stamvej – medlemmet er kontaktet og informeret.

d. **Afvanding:** SJ gentog tidligere års oplysning om, at foreningens drænsystem er af ældre dato og meget slidt. Eventuelt større udskiftninger skal afholdes af medlemmerne – mindre reparationer betales via drænbidrag til Lolland Kommune. Årligt opkræves ca. kr. 350,- pr. matrikel.

- e. **Forsyninger:** SJ orienterede om nedbruddet af vacuum i julen 2019 samt omkring udskiftning af vandmåler til digitale målere. Nye vandmålere kan tåle at "stå under vand".
- f. **Aktivitetsdag:** Dagen i 2019 forløb tilfredsstillende - god tilslutning og godt arbejde. Tak til de fremmødte og tak til Merete Meisel (nr. 59) som lagde hus til eftermiddagens arrangement.
SJ oplyste at aktivitetsdagen i 2020 bliver lørdag den 15. august.
Opfordrede de tilstedeværende til forslag til hvor eftermiddagen 2020 kan afvikles.
- g. **Hummingen Strandvej 33:** Bestyrelsen har i perioden fastholdt kontakt til myndighederne – men uden resultat. Der konstateres fortsat store gener ved og fra matriklen.
- h. **Hushandler.**
Der har i året 2019/20 været stor aktivitet med køb/salg i vort område.
Tendens forventes at fortsætte i 2020/21.
- i. **Grønne områder:** SJ orienterede om bestyrelsens udførte aktiviteter i 2019/20 – herunder hvorfor oprydning efter efterårets fældning af træer først kunne afsluttes i 2020. Årsagen var den megen nedbør som gjorde området ufremkommeligt.
Bestyrelsen arbejder med en plan for genplantning langs stamvejen og har langs den vestlige side af stamvej påbegyndt rydning bag hybenbuske. Formålet er at beholde den unikke natur, skabe variation i beplantning samt begrænse etablerings- og driftsomkostninger. Bestyrelsen har indsendt ansøgning til Lolland Kommune med anmodning om hjælp fra Lolland Kommunes aktiveringspulje, hvor arbejdssøgende uddannes via aktiveringsprojekt. Bestyrelsen håber at få tilbudt hjælp til udplantningsopgaver samt vedligeholdsarbejder.
Bestyrelsen har kontakttet haveekspert Peter Hansen, Botanisk have i Vesternæs for råd og vejledning til beplantning.
SJ fremlagde bestyrelsens forslag med 3-4 rækker beplantning langs stamvej bestående af planter som: Snebær og/eller spiræa), fjeldribs, syren og liguster ved en ca. 100 meters prøvestrækning fra vendepladsen mod nord.
Bestyrelsen ønsker medlemmernes tilkendegivelse af hvorledes beplantning i området ønskes.
- j. **Digelaget:** SJ orienterede kort om digelagets generelle opgaver.
- k. **Hjemmeside.**
Medlemmerne opfordres til at besøge hjemmesiden. www.hummingenstrand.dk
- l. **Diverse:**
Enkelte medlemmer ønsker oprettelse af en Facebook gruppe. Der henvises til Facebook gruppe for Hummingen Øst med ca. 300 aktive brugere.
SJ orienterede om nedlæggelse af Dannemare skole, opretholdelse af DagligBrugsen i Dannemare, mobil sendemast ved Digegården som ikke etableres samt om udvikling af området ved Digegården, hvor der etableres 3 nye sommerhuse.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

Pkt. c - kørsel i rabat.

- Nr. 7: pas på med at fremhæve specifikke matrikler
- Nr. 87: oplyste, at bil og nummerplade nødvendigvis ikke er sammenhængende hvorved ansvarsforsikring ikke er dækkende
- Nr. 70: til nye medlemmer - forholdene har været drøftet og behandlet af bestyrelsen og kommunen i flere år.
- Nr. 87: Medlemmet har flere lignende ejendomme i Lolland Kommune.

Pkt. i – grønne områder.

- Nr. 7: Hvorfor blev medlemmerne ikke inddraget i det gode tiltag med rydning af træer ved Gloslunde Standvej ?
Svar SJ: Det blev anvendt entreprenørmaskiner til løsning af opgaven. Træer var ”døde” og skulle fjernes.
Ligusterbær og snebær er giftige.
Hvad skal foreningens likviditet anvendt til ?
Svar CM: Bl.a. til opgradering af stamvej når dette bliver aktuelt.
Ønsker ikke fældning af træer og buske langs diget.
Foreslå kontingent hæves til kr. 1.200,- i 2021/22 – således bestyrelsen kan fortsætte vedligeholdelsesarbejder.
Svar CM: forslag overvejes – men skal være baseret på bestyrelsens budgetter.
- Nr. 14: Flere grantræer i området er ”døde” bl.a. pga. vand og deres alder.
- Nr. 26: Ønsker vild beplantning
- Nr. 44: Ønsker bestyrelsen at fjerne alle hybenbuske langs stamvejen ?
Ønsker ikke at huller i hybenbeplantning genplantes – dejligt med variation.
Svar SJ: Nej, hybenbuske er en invasiv art. Buskene er ”gamle” og bestyrelsen vurderer at buskene ved at ”dø”.
Svar CM: Bestyrelsen ønsker at medlemmerne fremsender deres ideer og ønsker pr. mail til bestyrelsen.
- Nr. 59: Ønsker udplantning af rønnetræer og forsytia buske
- Nr. 61: Opfordrer bestyrelsen til at se beplantning langs motorveje.
Kan hyben beskæres ?
Svar SJ: Som udgangspunkt ”ja”. Bestyrelsen udførte forsøg for et par år siden ved ”søen” – desværre uden større held.
- Nr. 62: Ønsker genplantning af hybenbuske samt udplantning af flere fyrretræer.
- Nr. 70: Ønsker hybenbevoksning fastholdt – samt naturligt voksende buske til fugle.
Tilslutter sig bestyrelsens fjernelse af tjørn og anden bevoksning i hyben langs stamvejen.
Ønsker forsøg med genplantning af hybenbuske i ”huller” langs stamvej og/eller beskæring af hybenbuske.
- Nr. 79: Roste diverse bestyrelser´s arbejde gennem mere end 50 år med anlæggelse af såvel hybenallé og friarealer. Ønsker at fastholde den rå natur.
Hvis budget og kontingent skal justeres for opretholdelse af naturen er det OK.
- Nr. 87: Ønsker bestyrelsen skal fastholde og videreføre rydning bag hybenbuske. Minder forsamlingen om, at beplantning startede i perioden 1965-75
Opfordrer bestyrelsen til at udarbejde samlet langsigtet budget visende alle bestyrelsens tiltag mulige tiltag med bl.a. asfalt, rydning, beplantning, driftsopgaver og ud fra dette fastlægge kontingentniveau.
Bestyrelsen kan overveje at inddrage medlemmer yderligere i vedligeholdelsesarbejder.
- Nr. 96: Ønsker naturligt voksende træer i området

Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.

3. Regnskabsaflægning:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. Alle kontingentindbetalinger er indgået.
Et medlem har indbetalt dobbelt kontingent – korrigeres i budget 2021/22.

Et regnskabsår generelt i henhold til budget – dog med større omkostning til vedligehold af sideveje, grundet indkøb og udlægning af grus på alle stikveje.

CM oplyste, at regnskab inklusiv bilag har været gennemgået af revisorer – underskrevet uden påtegning.

Forud for GF har kassereren været i dialog med nr. 7 vedr. dels bogføring af dobbelt kontingent samt dels bogføringsprincip af dobbeltkontingent.

Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for muligt gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.

Regnskab 2019/20 accepteret og taget til efterretning.

- b. Budget 2020/21. Udsendt budget gennemgået. Kontingent foreslås uændret for 2020/21. CM oplyste, at det på baggrund af dels bestyrelsens interne 10-års budget samt bestyrelsens og medlemmernes ønsker til de grønne områder kan blive nødvendigt at hæve kontingentbetaling over de kommende år. Driftsbudget afhænger bl.a. af hvorvidt medlemmerne fortsat er indstillet på at udfører "frivilligt" arbejde samt hvorvidt bestyrelsen kan indkøbe entreprenørarbejde til gunstige priser. Bestyrelsen udarbejder og fremlægger ved GF 2020/21 oplæg til kontingentniveau for de kommende år. Der budgetteres med et mindre overskud i 2020/21 for opbygning af kapital til bl.a. kommende vedligehold af stamvej og vedligehold af de grønne områder.

Budget vedtaget og kontingent 2020/21 vedtaget til kr. 900,- pr. matrikel. (uændret)

4. Valg af kasserer:

- Carsten Møller (nr. 70) Genvalgt.

5. Bestyrelsespost:

Der opstillede 3 kandidater – hver kandidat præsenterede sig selv.

Skriftlig afstemning – stemmetæller valgt (nr. 59 og nr. 71)

Valgresultat:

- Anders Pedersen (nr. 50), modtog 19 stemmer. Valgt til bestyrelsen.

- Ricki Hansen (nr. 68A), modtog 18 stemmer. Valgt til bestyrelsen.

- Flemming Grætrup (nr. 16), modtog 15 stemmer.

Bestyrelsessuppleant:

- Stine Bang (nr. 88) Genvalgt.

6. Valg af 2 Revisorer:

Kaj Henning Sørensen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog nr. 96 – ingen modkandidater.

- Elvin Højer (nr. 96) Valgt.

- Mario von Aspern (nr. 13) Genvalgt.

Valg af 1. revisorsuppleant:

- Palle Truelsen (nr. 58) Genvalgt.

7. Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget.

8. Eventuelt:

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlem Flemming Grættrup for 8 års godt arbejde i bestyrelsen.

Formanden takkede afgående revisor Kaj Henning Sørensen for dels 10 års arbejde som kasserer samt dels 3 års arbejde som revisor.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer.

SJ ønskede alle god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetsdagen lørdag d. 15. august 2020.

----- 000 -----

Husk kontingent indbetaling

- **kr. 900,- pr. matrikel (obligatorisk)**

Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i

- **Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2020.**