

## Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Hummingen Strand afholdt på Den gamle Digegaard 27. juni 2021

Formand, Søren Jensen (SJ) bød velkommen til de 46 fremmødte – inklusiv bestyrelse – repræsenterende 34 matrikler. Der blev afleveret 6 fuldmagt. Samlet 40 matrikler ud af 96 stemmeberettiget matrikler. SJ henviste det af bestyrelsen udsendt materiale omkring afholdelse af generalforsamling og takkede for medlemmernes opbakning ved tilmelding pr. mail til generalforsamlingen.

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: ”Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer”.

### Referat – punkter iht. udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Flemming Wrist Knudsen (nr. 37) som enstemmigt blev valgt.

Dirigent konstaterede med henvisning til skrivelse af 31. maj 2021, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var ingen indvendinger fra medlemmerne til det udsendte materiale – dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden blev gennemgået, drøftet og forklaret. Forslag vedr. kontingentfastsættelse behandles under punkt 4. Dirigenten overlod ordet til formanden.

2. Formandens beretning – ”power point” præsentation vedlægges referatet - inkluderede følgende områder:

- a. **Bestyrelsen:** Søren Jensen (SJ) præsenterede den samlede bestyrelse og glædede sig over de mange – nye – fremmødte.
- b. **Hummingen Strandvej 33:** Bestyrelsen har i perioden fastholdt kontakt til myndighederne. SJ henvist til afholdt møde 18/11-2020, hvorfra bestyrelsen forsat ikke har modtaget svar på aftalte spørgsmål. Bestyrelsen har rykket for svar utallige gange – uden resultat. Der konstateres fortsat store gener ved og fra matriklen.
- c. **Mødeaktiviteter:** Bestyrelsen har i det forgangne år haft lidt færre møder end normalt grundet COVID-19. Deltagelse i møder via fritidshusforening og Lolland Kommune samt mails og telefonsamtaler. Som nyt tiltag valgte bestyrelsen at afholde et informationsmøde Kr. Himmelfartsdag, hvor alle medlemmer kunne komme, men også målrettet på nye medlemmer. Tak til Carsten og Lise (nr. 70) som lagde terrasse til. Bestyrelsen er meget tilfreds med fremmødet til GF.
- d. **Bestyrelsens fokuspunkter:**  
SJ oplyste, at bestyrelsen bruger meget tid på følgende emner:
  - Grønne områder, pleje og vedligehold
  - Asfaltvej, grusveje og stier
  - Afvanding
  - Fibernet
  - nr. 33 og Lolland KommuneSJ gjorde opmærksom på, at bestyrelsen administrer og opfordrer til at foreningens ordensreglement overholdes.  
Bestyrelsen kan ikke håndhæve lovgivning – det varetages af myndighederne.
- e. **Veje og stier:** Samtlige stikveje blev igen i 2020/21 gennemgået – grus pålagt. Omkostning fremgår af regnskabet. Vinteren 2020/21 var relativ mild.

Bestyrelsen vurderer løbende hvorvidt og hvornår resterende del af stamvej samt indkørsel til stikveje skal forstærkes. Stamvej vurderes ”god” – bestyrelsen vurderer at enkelte indkørsler til stikveje skal forstærkes de kommende år.

Bestyrelsen vurderer reparation af den asfalteret del af stikvej 36-49 er nødvendig i 2021/22.

Grusveje fremstår genelet værende ”gode” – SJ opfordrer medlemmer til i fællesskab at pålægge grus i huller mv. når dette er nødvendigt.

Græsstier fremstå velplejet. Nødvendig beskæring af bevoksning foretages løbende – enkelte steder udestår beskæring - således stier holdes ”tør” og græskanter kan vedligeholdes.

- f. **Afvanding:** Almindeligt vedligehold udført i det forgangne år – intet særligt at bemærke.
- g. **Forsyninger:** SJ orienterede om nedbruddet af vacuum i jul og påsken samt kommende udskiftning af stophaner og anboringer.
- h. **Aktivitetsdag:** Dagen i 2020 forløb tilfredsstillende - god tilslutning og godt arbejde. Tak til de fremmødte og tak til Flemming Wrist Knudsen (nr. 37) som lagde hus til eftermiddagens arrangement.  
SJ oplyste at aktivitetsdagen i 2021 bliver lørdag den 21. august. Kort orientering for nye medlemmer om indhold og princip for afholdelse af aktivitetsdag.  
Opfordrede de tilstedeværende med forslag til hvor eftermiddagen 2021 kan afvikles.
- i. **Hushandler.** Der har i året 2020/21 været usædvanlig stor aktivitet med køb/salg i vort område.  
Tendens forventes at fortsætte i 2021/22.
- j. **Grønne områder:** SJ orienterede om bestyrelsens udførte aktiviteter i 2020/21.  
Bestyrelsen har foretaget genplantning af hyben samt forsøg med beskæring af hybenbuske. Spiræaplante er beskåret og vildtblanding med blomsterfrø udsået 2 steder i området.  
Bænk-bordsæt – 2 stk. - opstillet ved søen og bænke – 2 stk. - ved egetræ er renoveret.  
Beplantning med ege- og bøgetræer ryddet for brombær.  
Bestyrelsen agter at reducere driftsomkostninger af friarealer i 2021/22 – men fastholder at samtidig skabe et unikt miljø hvor især hybenallé fremstår som et varetegn for området.  
Bestyrelsen overvejer i den sammenhæng muligheder og behov for rydning af bevoksning bag hybenallé.
- k. **Digelaget:** SJ orienterede kort om digelagets generelle opgaver samt om Digelagets forestående 150 års jubilæum i år 2022.
- l. **Hjemmeside.** Medlemmerne opfordres til at besøge hjemmesiden.  
[www.hummingenstrand.dk](http://www.hummingenstrand.dk)
- m. **Kommunikation:** Bestyrelsen er taknemmelig for medlemmernes tilslutning for – og accept af - udsendelse af information via mails og generel anvendelse af foreningens mailadresse: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk) som kommunikationsplatform.  
Intern kommunikation mellem medlemmer kan også ske via en lukket facebookgruppe for Hummingen Strand – bestyrelsen er dog ikke en del af denne.
- n. **Genbrugsplads.** SJ orienterede om Lolland Kommunens planer om nedlæggelse af Dannemare Genbrugsplads. SJ oplyste, at Fællesforeningen arbejder imod nedlæggelse.
- o. **Fibernet.** Bestyrelsen oplyste at omtrent 50 matrikler har tilmeldt sig FIBIA's tilbud om etablering af fibernet. Etablering påbegyndes til september 2021 og installation forventes afsluttet ultimo 2021.  
Bestyrelsen betragter fibernet som et fantastisk gode for vort område.

### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.**

- Nr. 44 mente at ejere af nr. 33 skal hjælpes af den offentlige psykiatri.
- Nr. 28 oplyste at have anmeldt nr. 33 for henlæggelse af "madvare" med lugtgener til følge.
- Nr. 61 ønsker mere åbningstid på Rudbjerg genbrugsplad og meddelte, at etablering af f.eks. lokale affaldsøer kan medføre lugtgener.
- Nr. 87 foreslog etablering af fælles lokal affaldsplads – for Hummingen Øst og Hummingen Strand grundejerforening ved f.eks. p-plads ved diget.
- Nr. 25 var tilhænger af fælles lokal affalds ø, men gjorde samtidig opmærksom på mulige lugtgener og driftsomkostninger.
- Nr. 68B delte erfaringer med lugtgener fra lokale affaldspladser – herunder fra plastvare.
- Nr. 71 opfordrede medlemmer til at lukke for vakuum når huset forlades.

### **Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.**

#### 3. Regnskabsaflæggelse:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. Alle kontingentindbetalinger for 2020/21 indbetalt – inklusiv et forudbetalt kontingent fra regnskabsåret 2019/20. Indtægt som følge af vedtægtsbestemt "indskud" har været væsentligt over budget. I alt registreret 14 handler. Omkostning til pleje af grønne områder lid over budget – midler anvendt til: indkøb af blomsterfrø, indkøb af spiræa, plantearbejde, fjernelse af bevoksning og oprydning samt afgravning af grus ved nr. 33. Beløb fremgår af regnskabsbilag. Kassereren oplyste, at regnskab inklusiv bilag har været gennemgået af revisorer. Regnskab underskrevet uden påtegning. Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for muligt gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.

#### **Regnskab 2020/21 accepteret og taget til efterretning.**

#### b. Budget 2022/22.

Dirigenten gennemgik forslag fremsendt af nr. 87 om kontingent fastsættelse til kr. 1.200,- Nr. 87 argumenterede for forslag.

Kassereren gennemgik bestyrelsens budget med kontingent på kr. 900,-

Dialog blandt medlemmer, nr. 87 og bestyrelsen vedr. kontingentniveau.

Kassereren gjorde opmærksom på – med henvisning til bestyrelsens interne 10-års budget samt bestyrelsens og medlemmernes ønsker til vedligehold og pleje af de grønne områder – at det kan blive påkrævet at hæve kontingentbetaling over de kommende år. For nuværende anser bestyrelsen dog ikke det værende nødvendigt med kontingentstigning. Driftsbudget afhænger bl.a. af hvorvidt medlemmerne fortsat er indstillet på at udfører "frivilligt" arbejde samt hvorvidt bestyrelsen kan indkøbe entreprenørarbejde til gunstige priser.

Bestyrelsen argumenterede for afsat beløb til "vedligehold af stamvej".

Dirigent konstaterede ved håndsoprækning:

- Forslag fra nr. 87: 10 + 1 = 11 stemte for kontingent på kr. 1.200,-

- Bestyrelsens forslag 24 + 5 = 29 stemte for kontingent på kr. 900,-

**Budget vedtaget og kontingent 2021/22 vedtaget til kr. 900,- pr. matrikel. (uændret)**

4. Valg af formand:  
- Søren Jensen (nr. 14) Genvalgt uden modkandidat
5. Bestyrelsespost:  
- Henrik Hansen (nr. 87) Genvalgt uden modkandidat.  
Bestyrelsessuppleant:  
- Stine Bang (nr. 88) Genvalgt uden modkandidat
6. Valg af 2 Revisorer:  
- Elvin Højer (nr. 96) Genvalgt uden modkandidat.  
- Mario von Aspern (nr. 13) Genvalgt uden modkandidat.
- Valg af 1. revisorsuppleant:  
- Palle Truelsen (nr. 58) Genvalgt uden modkandidat.

7. Indkomne forslag:

Indkommet forslag fra nr. 87 behandlet under punkt 4 – budget 2021/22. Forslag ikke vedtaget.

Bestyrelsens forslag om tilføjelse til ordensreglement omkring kørsel med materialer til egen matrikel samt deponering af materialer uden for egen matrikel blev læst op og gennemgået.

Forslag blev vedtaget med 38 for og 2 imod.

Revideret ordensreglement udsendes digitalt ved mail til medlemmerne.

8. Eventuelt:

Flere medlemmer tilkendegav glæde ved områdets fantastiske natur.

Dialog for og imod brombær – herunder hvorvidt brombær skal kontrolleres og begrænses til afgrænset områder.

Dialog om "vilde katte" – der blev henvist til ny Kattebekendtgørelse. Medlemmer som måtte have problemer med "vilde katte", kan henvende til sig til bestyrelsen ved Anders Petersen (nr. 50).

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer.

SJ ønskede alle god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetsdagen lørdag d. 21. august 2021.

----- 000 -----

**Husk kontingent indbetaling**

- **kr. 900,- pr. matrikel (obligatorisk)**

**Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i**

- **Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2021.**