

## Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Hummingen Strand afholdt på Den gamle Digegaard 26. juni 2022

Formand, Søren Jensen (SJ) bød velkommen til de 34 fremmødte – inklusiv bestyrelse – repræsenterende 26 matrikler. Der blev afleveret 2 fuldmagter. Samlet 28 matrikler ud af 96 stemmeberettigede matrikler. SJ henviste til det af bestyrelsen udsendte materiale omkring afholdelse af generalforsamling og takkede for medlemmernes opbågning ved tilmelding pr. mail til generalforsamlingen.

Kommentarer er i videst muligt omfang medtaget i nærværende referat.

Der henvises til foreningens vedtægter §7 – hvori der står skrevet: ”Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejernes medlemmer”.

### Referat – punkter iht. udsendt dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Flemming Wrist Knudsen (nr. 37) som enstemmigt blev valgt.

Dirigenten konstaterede med henvisning til skrivelse af 21. maj 2022, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var ingen indvendinger fra medlemmerne til det udsendte materiale – dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden blev gennemgået, drøftet og forklaret. Forslag vedr. kontingentfastsættelse behandles under punkt 4. Dirigenten overlod ordet til formanden.

#### 2. Formandens beretning – ”power point” præsentation vedlægges referatet - inkluderede følgende områder:

a. **Bestyrelsen:** Søren Jensen (SJ) præsenterede den samlede bestyrelse.

b. **Væltede træer / stormvejr.** Vurderes at mere end 100 store træer er væltet. Tak for hurtig oprydning.

c. **Mødeaktiviteter:** Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt normal aktivitet med hensyn til møder.

Informationsmøde afholdt Kr. Himmelfartsdag – primært for nye medlemmer - god dialog om vort område. Tak til Carsten og Lise (nr. 70) som lagde hus til.

Bestyrelsen er meget tilfreds med fremmødet til GF.

d. **Fritidshusejerforeningen:** SJ orienterede kort om foreningens virke – herunder bl.a. at fællesforeningen ikke agter at indgå i dialog vedr. Fibia's forhøjelse af betaling for internet og TV-pakker.

e. **Aktivitetsdag:** Dagen i 2021 forløb tilfredsstillende - god tilslutning og godt arbejde.

Tak til de fremmødte og tak til nr. 15 som lagde hus til eftermiddagens arrangement.

SJ oplyste at aktivitetsdagen i 2022 bliver lørdag den 20. august – alle er velkomne.

f. **Veje og stier:** SJ orienterede om manglende reparation af asfalt – men forsikrede, at dels udbedring af stikvej 36-49 samt dels andre mindre asfaltreparationer vil blive udført i indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen vurderer løbende hvorvidt og hvornår resterende del af stamvej samt indkørsel til stikveje skal forstærkes. Stamvej vurderes ”god”.

Grusveje fremstår generelt værende ”gode” – SJ opfordrer medlemmer til i fællesskab at pålægge grus i huller mv. når dette er nødvendigt.

Græsstier fremstår velplejet. Nødvendig beskæring af bevoksning foretages løbende – enkelte steder udestår beskæring - således stier holdes ”tør” og græskanter kan vedligeholdes.

- g. **Grønne områder:** SJ orienterede om bestyrelsens udførte aktiviteter i 2021/22. Genplantning af hyben er desværre ikke forløbet helt som ønsket - forsøg med beskæring af hybenbuske vurderes vellykket. Spiræbeplantning trives. Bænk-bordsæt – 2 stk. - opstillet ved søen og bænke – 2 stk. - ved egetræ er renoveret. Bestyrelsen ønsker at skabe et unikt miljø hvor især hybenallé fremstår som et vartegn for området. Bestyrelsen overvejer i den sammenhæng muligheder og behov for rydning af bevoksning lige bag hybenallé.
- h. **Afvanding:** Almindeligt vedligehold udført i det forgangne år – intet særligt at bemærke.
- i. **Forsyninger:** SJ orienterede om kommende nyt ”affalds regulativ” hvor Lolland Kommune iværksætter ny ordning med enten afhentning af sorteret affald ved hver matrikel eller ved afhentning af affald ved ”fælles stationer”. Bestyrelsen afventer Kommunens udspil men kræver, at der - uanset valg af løsning – er en økonomisk fordel for sommerhusejere frem for helårsbeboelser. Udskiftning af vandstophaner pågår i området – afsluttet i den vestlige del – og forsættes i den østlige. Forventes afsluttet inden årsskiftet.
- j. **Internet/Fibia:** SJ orienterede om meddelte prisstigninger for internet og TV-pakker. Bestyrelsen agter ikke at tage part i prisstigning – opfordre medlemmerne til individuelt at kontakte Fibia samt til selv at vælge udbyder.
- k. **Hushandler.** Der har igen i 2021/22 været usædvanlig stor aktivitet med køb/salg i vort område.
- l. **Digelaget:** SJ orienterede kort om digelagets generelle opgaver samt om Digelagets forestående 150 års jubilæum - til afholdelse lørdag d. 3/9-2022. Alle er velkomne - arrangementet er gratis. Nærmere info udsendes ved mail til medlemmerne.
- m. **Hjemmeside.** Medlemmerne opfordres til at besøge hjemmesiden. [www.hummingenstrand.dk](http://www.hummingenstrand.dk)
- n. **Kommunikation:** Bestyrelsen er taknemmelig for medlemmernes tilslutning for – og accept af - udsendelse af information via mails og generel anvendelse af foreningens mailadresse: [bestyrelsen@hummingenstrand.dk](mailto:bestyrelsen@hummingenstrand.dk) som kommunikationsplatform. Intern kommunikation mellem medlemmer kan også ske via en lukket facebookgruppe for Hummingen Strand – bestyrelsen er dog ikke en del af denne.

#### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.**

- Nr. 61. Hvad er bestyrelsens holdning til REFA's affaldsordning ?  
SJ svar: Bestyrelsen tager stilling når forslag kendes.
- Nr. 24: Kommentar til affalds-øer og henviste til tidligere forsøg i området med ”Postkasse-øer”.
- Nr. 87: Er betænkelig for områdets grusveje, hvis affaldsbiler skal anvende grusveje i alle årets 12 måneder.

#### **Formandens beretning blev taget til efterretning og vedtaget.**

#### 3. Regnskabsaflæggelse:

- a. Regnskab blev gennemgået af kassereren. v/Carsten Møller (CM). I alt 97 ud af 98 kontingentindbetalinger for 2021/22 er indbetalt. Samlet har 4 matrikler delvist forudbetalt kontingent for 2022/23. Kassereren orienterede om bestyrelsens initiativer for inddrivelse af manglende kontingent. Indtægt som følge af vedtægtsbestemt ”indskud” var over budget.

Kassereren oplyste, at regnskab inklusiv bilag har været gennemgået af revisorer.  
Regnskab underskrevet uden påtegning.  
Kassereren gjorde opmærksom på, at regnskabsmaterialet er medbragt til GF for muligt gennemsyn af medlemmerne hvis dette måtte ønskes.

### **Regnskab 2021/22 accepteret og taget til efterretning.**

#### Budget 2022/23.

Bestyrelsens udsendte budget for 2022/23 blev forelagt og gennemgået v/ Carsten Møller (CM).

CM orienterede om bestyrelsens langtidsbudget – hvori der er budgetteret med mindre budgetstigning.

Dirigenten gennemgik forslag fremsendt af nr. 71 om kontingent fastsættelse til kr. 1.000,-  
Nr. 71 argumenterede for forslag.

Dialog blandt medlemmer.

Dirigenten sendte forslag om kontingentfastsættelse på kr. 1.000,- til afstemning – stemmetæller udpeget. Afstemning foretaget ved håndsoprejsning.

I alt stemte:

- A. 17 stemte "ja"
- B. 6 stemte "nej"
- C. 4 stemte "blank"

### **Kontingent kr. 1.000,- for 2022/23 blev vedtaget.**

#### **Budget korrigeres og udsendes med referat.**

#### 4. Valg af kasserer

- Carsten Møller (nr. 70) Genvalgt uden modkandidat

#### 5. Bestyrelsespost:

- Anders Pedersen (nr. 50) Genvalgt uden modkandidat.

- Ricki Hansen (nr. 68A) Genvalgt uden modkandidat.

#### Bestyrelsessuppleant:

- Stine Bang (nr. 88) Genvalgt uden modkandidat

#### 6. Valg af 2 Revisorer:

- Elvin Højer (nr. 96) Genvalgt uden modkandidat.

- Mario von Aspern (nr. 13) Genvalgt uden modkandidat.

#### Valg af 1. revisorsuppleant:

- Palle Truelsen (nr. 58) Genvalgt uden modkandidat.

#### 7. Indkomne forslag:

Indkommet forslag fra nr. 71 behandlet under punkt 4 – budget 2022/23. Forslag vedtaget.

#### 8. Eventuelt:

Dialog om overfladevand i området – herunder dialog om tidligere udarbejdet drænprojekt for afvanding af stam- og stikveje med henvisning til tidligere oversvømmelser i området. CM gjorde opmærksom på muligt formandsskifte ved næste års generalforsamling.

Generalforsamlingens dagsorden blev afsluttet af dirigenten, hvorefter formanden ved SJ takkede for en god dialog og gode kommentarer.

SJ ønskede alle en god sommer med opfordring til at deltage i aktivitetsdagen lørdag d. 20. august 2022 samt ved digelagets jubilæumsarrangement d. 3. september 2022.

----- 000 -----

### **Husk kontingent indbetaling**

- **kr. 1.000,- pr. matrikel (obligatorisk)**

**Indbetaling af kontingent sker til foreningens konto i**

- **Jyske Bank: 0693-2800009466 senest d. 31/7-2022.**