

Vedlagt indkaldelse til grundejerforeningen Hummingen Strand's ordinære generalforsamling 2020 som afholdes:

- **Søndag d. 27. juni kl. 10.00 på Digegården, (se vedlagte)**

Dagsorden iht. vedtægterne.

Vedlagt:

- Indkaldelse til generalforsamling søndag d. 27. juni 2021
- Årsregnskab 2020/21
- Forslag til budget 2021/22
- Medlemsliste pr. 31. maj 2021
- Ordensreglement
- Forslag fra medlemmer og forslag fra bestyrelsen

Men ...

Som alle er bekendt med, har vi fortsat en uventet gæst i Danmark – virus COVID-19. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer af hensyn til bestillingen på Digegården:

- at tilmelde sig generalforsamlingen

ved besvarelse af denne mail. Venligst angiv husnummer og antal deltagere.

Bestyrelsen vil – hvis deltagerantal vurderes værende for højt - reducere fremmøde til 1 person pr. matrikel.

Hvis du/I ikke ønsker at deltage ved fysisk fremmøde – eller måtte være forhindret – kan du/I fremsende fuldmagt.

Fuldmagt kan afleveres til bestyrelsen eller afleveres til et medlem.

Vedrørende punkt 1 forslå bestyrelsen Flemming Wrist-Knudsen, nr. 37 som dirigent.

Vedrørende forslag om kontingentfastsættelse - behandles dette under punkt 3.

Bestyrelsen tager forbehold for afholdelse af generalforsamlingen på Digegården i tilfælde af nye regler om forsamlingsforbud måtte blive udsendt fra regeringen.

Vi ses til generalforsamlingen - god sommer.

Med venlig hilsen

Carsten Møller

Kasserer – Hummingen Strand.

Hjemmeside: www.hummingenstrand.dk

Mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Mobil: +45 9137 7494

Ordensreglement For Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”

1. Parkering.
Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.
På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.
2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.
Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund. – Fjernelse af grene der hænger ud over vejareal og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.
3. Hunde.
Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildtreservat, skal hunde altid føres i snor.
4. Græsslåning.
Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støjende unødigt. Vedtaget på generalforsamlingen d. 30. juni 2013.
NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henvælge affald i fællesarealerne.
Afbrending af haveaffald må IKKE finde sted.
Regulativ for haveaffald for Lolland kommune: www.lolland.dk

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetsdagen er berammet til lørdag den 21. august 2021
Dagen begynder kl. 09.00

Hummingen Strand Grundejerforeningen, d. 31.05.2021

Indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling til afholdes:

**Søndag d. 27. juni 2021, kl. 10.00
Den Gamle Digegård, Diget 1, Hummingen.**

Der serveres morgenkaffe i forbindelse med generalforsamlingen

Alle opfordres til at strand, diget og fællesarealerne holdes rent.

Bestyrelsen opfordrer til E-mail frem for post.

E-mailadresse bedes oplyst til: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflægning, herunder fremlæggelse af budget 2021/22.
4. Valg af formand (Søren Jensen - modtager genvalg)
- 5a. Valg af bestyrelsesmedlem (Henrik Hansen - modtager genvalg)
- 5b. Valg af bestyrelses suppleant. (Stine Bang - modtager genvalg)
(Elvin Høyer - modtager genvalg)
- 6a. Valg af 2 revisorer (Mario von Aspern - modtager genvalg)
- 6b. Valg af 1 revisorsuppleant (Palle Truelsen - modtager genvalg)
7. Indkomne forslag. (Forslag til ændret ordensreglement)
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle have været bestyrelsesformanden i hænde senest 10. maj 2021. (jfr. Vedtægterne §6).
Forslag, rettidigt indkommet er vedlagt denne indkaldelse.

Bestyrelsen:

Mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Søren Jensen – formand – tlf. 42 73 80 35

Carsten Møller – kasserer – tlf. 91 37 74 94

Anders Petersen.

Ricki Hansen.

Henrik Hansen.

Hummingen Strand Grundejerforening

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Regnskab 2019/20
Indtægter :			
Kontingent	87.300,00	87.300,00	89.100,00
Indskud og gebyrer	12.600,00	2.700,00	5.400,00
Ekstraordinær indtægt	500,00	500,00	0,00
Renter og bankgebyr	-2.094,63	-1.000,00	-1.009,67
Indtægter i alt :	98.305,37	89.500,00	93.490,33
Udgifter :			
Ejendomsskat	4.390,95	5.500,00	4.839,15
Ståning af rabatter og stier	18.500,00	18.500,00	18.000,00
Afvandingsprojekt	0,00	5.000,00	0,00
Vedligehold af sidevej	18.943,75	10.000,00	21.967,49
Snerydning	0,00	1.000,00	0,00
Vedligehold af stamvej	1.888,55		1.225,00
Pleje af grønne områder	26.067,16	25.000,00	18.497,50
Kontingent, Fritidshusforen.	968,00	1.300,00	968,00
Forsikringer	2.404,50	2.500,00	2.118,93
Jubilæumsfest	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt:	73.162,91	68.800,00	67.616,07
Administrationsudgifter :			
Telefon, kasserer	1.750,00	1.750,00	1.750,00
Porto	0,00	500,00	20,00
Tryksager	178,45	500,00	0,00
Generalforsamling	5.686,00	5.500,00	4.234,95
Møder mm.	3.908,65	6.000,00	2.756,85
Diverse	1.009,75	1.500,00	568,00
Administrationsudgifter i alt :	12.532,85	15.750,00	9.329,80
Arets/periodens resultat.	12.609,61	4.950,00	16.544,46

Status:

	Aret 2020/21.	Aret 2019/20.
Aktiver:		
Jyske bank	111.344,56	98.734,95
Kontant hos kasserer	0,00	0,00
	111.344,56	98.734,95

Passiver:

Saldo primo	98.734,95	82.190,49
Periodens resultat.	12.609,61	16.544,46
	111.344,56	98.734,95

Indbetaling af medlemskontingent

Medlemskontingent for regnskabsår 2021/2022

Fastsættes på generalforsamlingen

Beløbet skal være indbetalt **senest 31. juli 2021** herefter betales gebyr iht. vedtægter.

Betalingen kan ske ved overførsel/indbetaling af beløbet til foreningens konto i jyske bank: **Konto nr. 0693-2800009466**

I rubrikken ”besked til modtager” skriv venligst: Afsender og hus nr.

Husk!

Flytning og ejerskifte skal meddeles kassereren senest 14 dage efter ændringen. Ligeledes skal ændring af e-mail adresse meddeles kassereren – gerne på mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Med venlig hilsen

Carsten Møller, Kasserer

Budget

Indtægter :	2021/22
Kontingent	88.200,00
Indskud og gebyrer	2.700,00
Ekstraordinær indtægt	500,00
Renter og bankgebyr	-1.500,00
Indtægter i alt :	89.900,00

Udgifter :	
Ejendomsskat	5.500,00
Slåning af rabatter og stier	18.500,00
Afvandingsprojekt	0,00
Vedligehold af sideveje	10.000,00
Snerydning	1.000,00
Vedligehold af stamvej	50.000,00
Pleje af grønne områder	15.000,00
Kontingent, Fritidshusforen.	1.400,00
Forsikringer	2.600,00
Jubilæumsfest	

Udgifter i alt: 104.000,00

Administrationsudgifter :	
Telefon, kasserer	1.750,00
Porto	500,00
Tryksager	500,00
Generalforsamling	6.000,00
Møder m. m.	6.000,00
Diverse	1.500,00
Administrationsudgifter i alt :	16.250,00

Årets/periodens resultat. -30.350,00

Ordensreglement For Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”

1. Parkering.
Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.
På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.

2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.
Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund, fjernelse af grene der hænger ud over vejarealet og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.

3. Hunde.
Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildtreservat, skal hunde altid føres i snor.

4. Græsslåning.
Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støjende unødigt.
Vedtaget på generalforsamlingen den 30. juni 2013

Afbrænding af haveaffald må IKKE finde sted. (Regulativ for haveaffald for Lolland kommune, www.lolland.dk)

NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henlægge affald i fællesarealerne.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetdagen er berammet til lørdag den 21. august 2021
Dagen begynder kl. 09.00.

Grundejerforeningen Hummingen Strand Medlemsliste pr. 31. maj 2021

Bestyrelse:

Søren Jensen – formand
Carsten Møller - kasserer
Anders Petersen
Ricki Hansen
Henrik Hansen

Mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Hjemmeside: www.hummingenstrand.dk

- 1 v/ Ingrid Hansen, Jasminvej 6, 4900 Nakskov
- 2 Conny Hansen, Enghaven 31, 4230 Skælskør.
- 3 Pernille & Lars Gense, Louisevænget 8, 4900 Nakskov.
- 4 Grethe Lise Simonsen, Krukholmvej 16, 4900 Nakskov
- 5 Jens Wriedt, Hummingen Strandvej 5, 4983 Dannemare.
- 6 Else Marie Hansen, Båndholmvej 39, 4943 Torrig L.
- 7 Tage Jensen, Søborg Hovedgade 5, Postboks 80, 2870 Dyssegård
- 8 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 7, 2. tv. 1958 Frederiksberg C.
- 9 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 7, 2. tv. 1958 Frederiksberg C.
- 10 Arne & Martina Thomsen, Jespervej 39, 3400 Hillerød.
- 11 Karla Ingeborg Usyk-Seiwert, Am Weloch 35, 42389 Wuppertal, Tyskland.
- 12 Merete Mathiesen, Rolighedsvvej 7, 2. Tv, 1958 Frederiksberg C.
- 13 Mario von Aspern, Solagervej 12, 4690 Haslev.
- 14 Søren og Karin Jensen, Præstevangen 6, 4983 Dannemare.
- 15 Peter L. Skude, Meinckes Vej 11, 4930 Maribo.
- 16 Kirsten & Flemming Grætrup, Jens Andersens Vænge 46, 2630 Tåstrup.
- 17 Birthe & Kaj Henning Sørensen, Byfogedvej 33, 4970 Rødby.
- 18 Conny Hansen, Enghaven 31, 4230 Skælskør.
- 19 Helle V. Jørgensen og Troels Boye Christensen, Friheden 19, 4900 Nakskov
- 20 Helle og Niels Vesterager, Gravhøjvej 3, 3660 Stenløse.
- 21 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 22 Signe og Daniel Haldgran, Oktobervej 47, 2860 Søborg
- 23 Lars Røhlmer Olsen, Vestergade 39 A, st. 4600 Køge.
- 24 Claus Jørgensen, Susanne Jacobsen, Freddy Jørgensen Okseholm 35, 4000 Roskilde.
- 25 Susette Mortensen og Jesper Thomsen, Holdkærs Ager 3, 2770 Kastrup
- 26 Hanne Kjær Sørensen, Skovhæget 16, 3390 Hundested.
- 27 Tine og Brian Lund Sams, Birkely 10, 3200 Helsingø
- 28 Knud Nielsen, Rødbyyvej 78, 4900 Nakskov
- 29 Brian og Maria Hintz, Bakken 3, 4100 Ringsted.
- 30 Bent V. Pedersen, Nyhusvej 9, 4632 Bjæverskov.
- 31 Mette og Lars Bundgaard Jensen, Fajfnersgade 1, 3.tv., 2200 Kbhvn. N.
- 32 Hans og Berit Steenberg, Salamandervej 40, 2880 Bagsværd.
- 33 Ulla og Ole Kofod, Hovedgaden 17 A, 4350 Uggerløse.
- 34 Khanh Le, Ben Websters vej 14, 2450 København SV.
- 35 Anna-Grethe Christensen og Arne Frederiksen, Hummingen Strandvej 35, 4983 Dannemare.
- 36 Ricky Rasmussen, Svingselsvej 68, 4900 Nakskov.
- 37 Flemming Wrist-Knudsen, Kilden 11, Mogenstrup, 4700 Næstved.
- 38 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 39 Peter og Mette Tørsløv, Hjorthøj 29, 2800 Lyngby
- 40 Kristina og Aleksander Wieseltier, Højtkær 39, 3tv, 2605 Brøndby.
- 41 John og Ulla Hansen, Gadesvej 4, 4953 Vesterborg.
- 42 Kija og Loa Østergård, Bruntofte allé 2, 4800 Nykøbing F.
- 43 Ib Eriksen, Langgade 58, 4840 Nørre Alslev.
- 44 Bente Stokholm Thomsen, Vejlebyvej 31, 4970 Rødby.
- 45 Kaj Henning Sørensen, Byfogedvej 33, 4970 Rødby.
- 46 Marian og Steen Lykke, Lærkevej 21, 4040 Jyllinge.
- 47 Danny Tom Pedersen, Istegade 78 st. 1650 København V.
- 48 Liudmila og Lars Olsen, Adalsparken 26, 3600 Frederikssund.
- 49 Elisabeth og Bjarke Petersen, Egebakken 13, 3520 Farum.
- 50 Kristina Sværke Pedersen & Anders Pedersen, Hummingen Strandvej 50, 4983 Dannemare.
- 51 Kurt og Susanne Thuen, Langesøvej 3, 4953 Vesterborg
- 52 Claus Rasmussen, Gamlehøve Allé 3B 2920 Charlottenlund
- 53 Malene Bak Sko, Stationsvej 13, 3210 Vejby
- 54 Mette og Martin Arndt, Søværnget 6, 2770 Kastrup.
- 55 Person med navn og adressebeskyttelse – kontaktoplysninger er kendt af bestyrelsen.
- 56 Niels Jacob Matthiessen, Selvbjergervejen 8, N-0591 Oslo, Norge.
- 57 Peter Danielsen, Søndergårdsvej 69C, 3500 Værløse
- 58 Palle Paludan Truelsen, Margrethevænget 1, 4900 Nakskov.
- 59 Annette og Jesper Oelert-Pedersen, Olufsvvej 25, 2100 København Ø.
- 60 Lars Skov Olsen, Følfodvej 204, 2300 København S.
- 61 Lisbet Martha Møltke og Per Viggo Møltke, Fanøvej 3, 4600 Køge.
- 62 Idaluise og Jan Frederiksen, Markvængen 16, 2820 Gentofte
- 63 Hanne Vinkel & Peter Ahl, Amagerstrandvej 142B, 2. th. 2300 København S.
- 64 Jesper Lind, Sara Skou Olsen, Asger Rygs Gade 11, 4. tv, 1727 København V.
- 65 Peter Pedersen og Laila Knokgaard, Niels Nielsensgade 10, 4900 Nakskov
- 66 René Marquardt Frederiksen Kraghave Gaabensevej 45, 4800 Nykøbing F
- 67 Morten Laurson, Payesvej 41, 4900 Nakskov.
- 68A Ricki Hansen, Randi T. Eriksson, Anhøj 46, 2770 Kastrup.
- 68B Torben og Mette Andresen, Skotteparken 13, 2750 Ballerup.
- 69 Boet efter Bøje Rasmussen, Brückersvej 46, 4900 Nakskov.
- 70 Lise Møller, Camilla Møller, Christoffer Møller, Birkehaven 302, 2980 Kokkedal.
- 71 Carsten Lund, Rørdams Have 15, -1.sal, - 3, 2800 Lyngby.
- 72 Ulla Waitar, Kristianiagade 22, 3. tv., 2100 København Ø.
- 73 Poul Erik Moss, Grønningen 21, 4930 Maribo.
- 74 Nils Christophe Ahl, 85 Boulevard de Port Royal, F 75013 Paris, Frankrig.
- 75 Martin Corneliusen, Molbechsvej 15, 4th, 2500 Valby
- 76 Poul Pedersen, Hummingen Strandvej 76, 4983 Dannemare.
- 77 Morten Knudsen og Mette Lindskov, Saxhøjvej 14, 2500 Valby
- 78 Lise Grønbech, Ø. Landevej 112, 4930 Maribo.
- 79 Inge-Mette Nielsen Høyer, Krotoflen 48 4140 Borup
- 80 Arne Løken, Franzosen Weg 10. D. 32469, Petreshagen.
- 81 Dorthe & Erik Due Jensen, Kornagervej 47, 4640 Faxø.
- 82 Anna Marie Starzec og Ejner Madsen, Mågevej 10, Langø, 4900 Nakskov.
- 83 Robert Schmøde, Skyttemærksvej 85, 4700 Næstved.
- 84 Hanno Brøndel, Bøgeholtvej 7, 4943 Torrig L
- 85 Jan og Trine Thoudal Bendtsen, Nyelandsvej 105, 1., 2000 Frederiksberg
- 86 Jytte Jacobsen, Teglmærken 1, 4900 Nakskov.
- 87 Bettina Hansen, Stenvadsvej 27, 4983 Dannemare.
- 88 Stine og Jannik Jensen, Lysningen 14, 4900 Nakskov.
- 89 Anne Friis, Lars Nielsen, Birthe og Per Christensen, Nygårdsvænget 5, 2970 Hørsholm.
- 90 Jesper Engelbrecht Thomsen, Merløsevej 51, 2700 Brønshøj.
- 91 Peter Thymark, Trondhjemsgade 6, 1. sal., 2100 København Ø
- 92 Ulla Andersen, Elmevej 30, 4681 Herfølge.
- 93 Linda og Henrik Zachariassen Gravesen, Ishøj Søndergade 9B, 2635 Ishøj
- 94 Tina Lykke og Preben J. Petersen, Frederiksværksgade 97, 3400 Hillerød.
- 95 C. E. Gudbergesen, Stenhøj Vænge 11, 3460 Birkerød.
Ikke forpligtende medlemmer.
- 96 Inge-Mette Nielsen Høyer, Krotoflen 48 4140 Borup.
- 97 Niels Ole Madum, Skovvænget 2, Lov 4700 Næstved

Forslag til fremlæggelse på Hummingen Strand's generalforsamling d. 27/6-2021.

Forslag nr.:

1. Kontingentsættelse:

Kontingentet hæves fra 900 kr. til 1.200 kr. årligt for regnskabsåret 2021/22 (gældende fra d. 01.04.2021)

Begrundelse:

Der er fortsat nogle asfaltveje, der endnu ikke er lavet. Der vil blive brug for indkøb af beplantning til fælles arealerne i takt med at de træer, der blev plantet tilbage i 1964/65 går ud pga. alder samt almindelig prisstigninger på materialer mv.

Venlig hilsen
Bettina Hansen
Hummingen Strandvej 87

2. Tillæg til gældende ordensreglement:

Det påhviler den enkelte grundejer, at sikre asfaltvej samt grusveje ikke tager skader ved transport fra/til matrikel i forbindelse med nybyggeri samt i forbindelse med til- og ombygningsarbejder. Udbedring af skader skal afholdes af ejer. Sikring kan ske med udlægning af jernplader eller lignende. Materialer må ikke deponeres på fællesarealer uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Begrundelse

Vejenes opbygning er ikke dimensioneret til "tung trafik". I perioder med manglende afvanding og bortledning af overfladevand udsættes veje for meget stor belastning. Især vejrabatter er i perioder meget opblødte.

Mvh. Bestyrelsen.