

Vedtægter for Grundejerforeningen "HUMMINGEN STRAND"

Almindelige bestemmelser.

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Hummingen Strand". Dens hjemsted er Lolland kommune, og dens værneting er Nykøbing Falster retskreds.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

§ 3

De til enhver tid værende ejere af grunde solgt fra matr. nr. 8b, 8c, 8i, 10f, 10g, 16d, 16e, 16k og 106 af Gloslunde by og sogn skal ifølge tinglyst servitut være medlemmer af grundejerforeningen. Medlemmerne er pligtige til skriftligt at meddele såvel ejerskifte som bopælsændringer til kassereren senest 14 dage efter salg eller flytning. Ved salg skal købers navn og adresse endvidere oplyses.

Et medlem, der afhænder sin grund, har ingen andel i foreningens formue. Ved køb hæfter køber for evt. gæld til foreningen uanset stiftelsestidspunktet.

Ydelser og fordeling af udgifter.

§ 4

Ved ejerskifte betales for hver grund et indskud svarende til det budgetterede årskontingent på købstidspunktet uanset, at det ikke har været forelagt den ordinære generalforsamling.

Årskontingentet fastsættes og vedtages på den ordinære generalforsamling.

Restance medfører tab af alle medlemsrettigheder, herunder stemmeret på generalforsamlingen.

Endvidere overgives restancer til retslig inkasso. Af skyldige beløb beregnes der 10 % pr. måned fra forfaldsdato, dog min. kr. 100,00.

Ovennævnte bestemmelser er gældende for alle foranstaltninger, der efter generalforsamlingens vedtagelse kræves udført af hensyn til områdets harmoniske udvikling og af hensyn til nabo- eller genboforhold.

§ 5

Såfremt en grundejer ikke selv tager initiativ til at gennemføre de foranstaltninger, der ved generalforsamlingsbeslutning er pålagt den enkelte grundejer (fx randbeplantning i eller langs skel), kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre efter regning og opkræve bidrag hertil særskilt hos den enkelte grundejer. Der skal dog varsles med anbefalet brev med 4 ugers frist, før sådant arbejde kan iværksættes.

Generalforsamling

§ 6

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Foreningens generalforsamlinger afholdes på et efter bestyrelsens skøn passende sted (så vidt muligt i Lolland kommune og i forbindelse med en week-end). Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved direkte skriftlig meddelelse (A-post eller E-mail), vedlagt dagsorden, og ved ordinær generalforsamling tillige årsregnskabet med budgetforslag samt angivelse af indkomne forslag med evt. bilag.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være bestyrelsesformanden i hænde senest d.10. maj.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra ejere af mindst 25 parceller.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med samme frist og på samme måde som ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling med dagsorden indkaldes inden 14 dage og afholdes senest 6 uger efter, at anmodningen er fremsat.

§ 7

Dagsordenen skal indeholde oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og skal for den ordinære generalforsamlings vedkommende i alle tilfælde omfatte følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflæggelse med forslag til budget for kommende regnskabsår.
4. Valg af formand og kasserer – formand vælges ulige år, kasserer lige år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og én suppleant, ét medlem ulige år, 2 medlemmer lige år.
6. Valg af 2 revisorer og én suppleant – vælges blandt medlemmerne hvert år.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Der kan i sager, der behandles under eventuelt, ikke finde endelig beslutning sted.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt flertal en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlige indkaldelse, leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Umiddelbart efter en afholdt generalforsamling udsendes et beslutningsreferat til grundejerforeningens medlemmer.

§ 8

Der kan på generalforsamlingen gyldigt og med virkning også for ikke fremmødte medlemmer bestemmes, at disse hæfter solidarisk for lån optaget af grundejerforeningen til etablering af vejanlæg og andre fællesopgaver.

§ 9

Hvert medlem har én stemme pr. selvstændigt matrikuleret grund. Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig skriftlig fuldmagt; dog kan ingen have fuldmagt for mere end ét medlem.

§ 10

De på generalforsamlingen behandlede almindelige anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

Til vedtagelse af følgende:

1. Ændringer af foreningens vedtægter,
2. Solidarisk hæftelse for lån jvnfr. § 8
3. større samlede udgifter samt køb, salg eller pantsætning af fast ejendom jvnfr. § 8,

kræves, at mindst to tredjedele af medlemmerne er repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og at forslaget derefter vedtages med mindst to tredjedele af disse, repræsenterede medlemmer. Sker dette ikke, indkalder bestyrelsen inden 14 dage og med mindst 14 dages varsel til en ny ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes senest 6 uger efter den førstnævnte generalforsamling.

På denne kan forslaget vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til de repræsenterede medlemmers antal. Fuldmagter til møde på den 1. generalforsamling skal, for så vidt de ikke måtte være tilbagekaldte, også anses for gyldige til den anden generalforsamling.

Bestyrelsen

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling for en to-årig periode, således at to eller flere medlemmer af bestyrelsen hvert år er på valg. Genvalg kan finde sted. Generalforsamlingen vælger formand og kasserer; i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Hvervet som bestyrelsesmedlem ekskl. hvervet som kasserer er ulønnet; men direkte udgifter refunderes. Kassereren aflønnes med et beløb, der fastsættes for 2 år ad gangen.

§ 12

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 3 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Giver kun tre bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun træffes når alle er enige. Færre end tre bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forfald, udtræder hun/han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i stedet.

§ 13

Bestyrelsen er berettiget til at afholde ordinære udgifter.

Ekstraordinære udgifter kan først afholdes efter, at de er godkendt i budgettet, som godkendes for ét år ad gangen ved den ordinære generalforsamling. Ekstraordinære udgifter til akutte nødværgeforanstaltninger kan altid afholdes. Arbejder, der overstiger ét års kontingent – med mindre det er nødvendig vedligeholdelse af eksisterende anlæg (veje) – kan kun afholdes, når de er godkendt af en generalforsamling under anvendelse af afstemningsreglerne i § 10 stk. 2.

Til køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves ligeledes generalforsamlingens godkendelse under anvendelse af afstemningsreglerne i § 10 stk. 2.

§ 14

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer. Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer – for generalforsamlingsprotokollens vedkommende tillige af dirigenten.

Regnskab

§ 15

Foreningens regnskabsår går fra den 1. april til følgende års 31. marts. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Foreningens midler indestår på konto i danske pengeinstitutter efter bestyrelsens beslutning. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening. Ved regnskabsårets afslutning udarbejdes driftsregnskab og status, som indføres i forhandlingsprotokollen, og som godkendes af den samlede bestyrelse. Det tilstilles herefter revisorerne inden den 1. maj. Disse forsyner regnskabet med deres påtegninger, og indfører disse i forhandlingsprotokollen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den, 29/6 2003 og 10 /8 2003, samt 28/6 2009.