

**Ordensreglement
For
Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”**

1. Parkering.

Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.

På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.

2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.

Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund. – Fjernelse af grene der hænger ud over vejarealet og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.

3. Hunde.

Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildtreservat, skal hunde altid føres i snor.

4. Græsslåning.

Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støje unødigt.

Vedttaget på generalforsamlingen d. 30. juni 2013.

5. Veje.

Det påhviler den enkelte grundejer, at sikre asfaltvej samt grusveje ikke tager skader ved transport fra/til matrikel i forbindelse med nybyggeri samt i forbindelse med til- og ombygningsarbejder. Udbedring af skader skal afholdes af ejer. Sikring kan ske med udlægning af jernplader eller lignende.

Materialer må ikke deponeres på fællesarealer uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Vedttaget på generalforsamlingen den 27. juni 2021

NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henlægge affald i fællesarealerne.

Afbrænding af haveaffald må IKKE finde sted.

Regulativ for haveaffald for Lolland kommune: www.lolland.dk

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetstagen er berammet til lørdag den 20. august 2022. Dagen begynder kl. 09.00

Hummingen Strand Grundejerforeningen, d. 21.5.2022

Indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling til afholdes:

Søndag d. 26. juni 2022, kl. 10.00

Den Gamle Digegård, Diget 1, Hummingen.

Der serveres morgenkaffe i forbindelse med generalforsamlingen

Alle opfordres til, at strand, diget og fællesarealerne holdes rent.

Bestyrelsen opfordrer til E-mail frem for post.

E-mailadresse bedes oplyst til: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsafklæggelse, herunder fremlæggelse af budget 2022/23.
4. Valg af kasserer (Carsten Møller - modtager genvalg)
- 5a. Valg af bestyrelsesmedlem (Anders Pedersen - modtager genvalg)
- 5a Valg af bestyrelsesmedlem (Ricki Hansen) - modtager genvalg)
- 5c. Valg af bestyrelses suppleant. (Stine Bang - modtager genvalg)
- 6a. Valg af 2 revisorer (Elvin Højer - modtager genvalg)
(Mario von Aspern - modtager genvalg)
- 6b. Valg af 1 revisorsuppleant (Palle Truelsen - modtager genvalg)
7. Indkomne forslag. (Kontingentfastsættelse)
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle have været bestyrelsesformanden i hænde senest 10. maj 2022. (jfr. Vedtægterne §6). Forslag, rettidigt indkommet er vedlagt denne indkaldelse.

Bestyrelsen:

Mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Søren Jensen – formand – tlf. 42 73 80 35

Carsten Møller – kasserer – tlf. 91 37 74 94

Anders Pedersen.

Ricki Hansen.

Henrik Hansen.

Hummingen Strand. Grundejerforening.

Årsregnskab.

	Regnskab	Budget	Regnskab	Noter
	2021/22	2021/22	2020/21	
Indtægter :				
Kontingent	89.100,00	88.200,00	87.300,00	1, 2
Indskud og gebyrer	4.500,00	2.700,00	12.600,00	3
Ekstraordinær indtægt	0,00	500,00	500,00	
Renter og bankgebyr	-3.152,00	-1.500,00	-2.094,63	
Indtægter i alt :	90.448,00	89.900,00	98.305,37	
Udgifter :				
Ejendomsskat	3.337,94	5.500,00	4.390,95	
Slåning af rabatter og stier	18.500,00	18.500,00	18.500,00	
Afvandingsprojekt	0,00	0,00	-	
Vedligehold af sideveje	4.750,00	10.000,00	18.943,75	
Snerydning	0,00	1.000,00	-	
Vedligehold af stamvej	1.916,26	50.000,00	1.888,55	
Pleje af grønne områder	17.029,85	15.000,00	26.067,16	
Kontingent,Fritidshusforen.	976,00	1.400,00	968,00	
Forsikringer	2.536,59	2.600,00	2.404,50	
Jubilæumsfest	0,00		-	
Udgifter i alt:	49.046,64	104.000,00	73.162,91	
Administrationsudgifter :				
Telefon, kasserer	1.750,00	1.750,00	1.750,00	
Porto	0,00	500,00	-	
Tryksager	0,00	500,00	178,45	
Generalforsamling	6.397,00	6.000,00	5.686,00	
Møder m. m.	3.162,39	6.000,00	3.908,65	
Diverse	2.173,65	1.500,00	1.009,75	
Administrationsudgifter i alt :	13.483,04	16.250,00	12.532,85	
Årets/periodens resultat.	27.918,32	-30.350,00	12.609,61	

Status :

	Året	Året
	2021/2022.	2020/2021.
Aktiver :		
Jyske bank	139.262,88	111.344,56
Kontingent restance	-900,00	0,00
Aktiver i alt:	138.362,88	111.344,56
Passiver :		
Saldo primo	111.344,56	98.734,95
Periodens resultat.	27.918,32	12.609,61
Egenkapital	139.262,88	111.344,56
Skyldige omkostninger	-900,00	0,00
Passive i alt:	138.362,88	111.344,56

Noter:

- 1) Foudbetalt v/ nr. 7, 48, 60, 83
- 2) Mangler nr. 33
- 3) Ejerskifte nr. 4, 18, 27, 30, 92

Bestyrelsen:

Søren Jensen, formand.
 Carsten Møller, kasserer
 Ricki Hansen
 Anders Pedersen
 Henrik Hansen

Revisorer:

 Mario Von Aspern

 Elvin Højer

Hummingen d. 21. Maj 2022

 Carsten Møller, kasserer

Indbetaling af medlemskontingent

Medlemskontingent for regnskabsår 2022/2023 fastsættes på Generalforsamlingen

- **Beløb oplyses ifm. udsendelse af referat.**

Beløbet skal være indbetalt **senest 31. juli 2022** herefter betales gebyr iht. vedtægter.

Betalingen kan ske ved overførsel/indbetaling af beløbet til foreningens konto i jyske bank:

- **Konto nr. 0693-2800009466**

I rubrikken ”besked til modtager” skriv venligst: Afsender og hus nr.

Husk!

Flytning og ejerskifte skal meddeles kassereren senest 14 dage efter ændringen.

Ligeledes skal ændring af e-mail adresse meddeles kassereren – gerne på mail:

bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Med venlig hilsen

Carsten Møller, Kasserer