

Hummingen Strand Grundejerforening

Referat

Bestyrelsesmøde 26 april (Store bededag) 2013 kl. 14.30-18.00
Hummingen Strandvej 14

Mødedeltager: Hans Ove Jørgensen (HOJ),
Flemming Grætttrup (FG),
Carsten Møller (CM),
Kristina Pedersen (KP)
Søren Jensen (SJ)

Dagsorden

1. Velkommen og gennemgang af dagsorden. (SJ)
2. Referat af bestyrelsesmøde 26 okt. 2012 til godkendelse (HOJ)
Godkendt og underskrevet.
3. Regnskab (FG)
 - Regnskab *Fremlagt, orienteret om alle kontingenter var indbetalt, FG havde forhandlet sig frem til en reduktion på forsikring. Blev taget til efterretning.*
 - Manglende indbetalinger, status. *Der var 2 grundejere som først betalte efter der var kommet advokat på, og hvor alle udgifter bliver pålagt grundejere. FG fremlagde fremadrettet håndteringen af manglende indbetalinger. Blev taget til efterretning.*
 - Medlemsliste, hvis der er ændringer. *Medlemslisten blev omdelt, hvor næsten alle havde oplyst mail, efter at FG havde været i kontakt med alle. (Et stort men værdifuldt resultat). Der havde ikke været handler eller udskiftninger. FG havde kikket gamle bilag m.m. igennem hvor der var meget materiel som ikke var relevant mere, som skulle arkiveres. Taget til efterretning, hvor bestyrelsen besluttede at give kassereren yderligere 500,00 kr. som et engangsbeløb, for et meget omfattende ekstraarbejde i forbindelse med opkrævning, indkøb til gode priser, mailadresser, samlet og systematiseret regnskabet.*

4. Oplæg til budget 2013-2014 (FG)
 - (FG) fremlægger forslag. *Budgetoplæg udleveret, drøftet. FG foreslog at kontingentet skulle hæves med 100,00 kr.*
5. Forberedelser til generalforsamlingen 30. juni 2013.
 - Bestilling på Digegården: (10.00-13.00) *FG tjekker op og oplyser om forventet større fremmøde.*
 - Formøde til generalforsamling: (8.30) *Tidspunkt fastholdes.*
 - Indkaldelse - udsendes efter 10. maj. *FG laver dagsorden, udsender på mail/post. Materiel som skal printes, mailes til SJ.*
 - Velkommen: *Carsten Møller meddelte at han var nødsaget til afbud. Vi skal huske der skal laves en præsentation af bestyrelsen. Bestyrelsen vedtog også at indbyde Kjeld Morel i forbindelse med afvandingsprojekt og vandløb 60.*

-
1. Valg af dirigent: *SJ kontakter Ib Eriksen.*
 2. Formandens beretning: *En beretning hvor der skal lægges fokus på afvandingsprojektet (et særskilt punkt). SJ vil informere om vandløbssag fra kommunen eventuelt med bemærkninger fra Kjeld Morel. Endvidere om ny drænbidrag, om Klimatilpasning Rødby Fjord.*
 3. Regnskabsaflæggelse: *FG*
 4. Valg af formand (Søren Jensen) *Modtager genvalg.*
 - 5a. Valg af bestyrelsesmedlem (Hans Ove Jørgensen) *Modtager genvalg.*
 - 5b. Valg af bestyrelsessuppleant (Ejner Madsen) *HOJ spørger Ejner om genvalg..*
 - 6a. Valg af 2 revisor (Ib Eriksen, Mario von Espern) *FG spørger om genvalg.*
 - 6b. Valg af 1 revisorsuppleant: (Palle Truelsen)
 7. Indkomne forslag:
 - 7a. Frist for indsendelse af forslag – medlemmerne skal informeres om frist for indkomne forslag...*Bestyrelsen vil anbefale at det som står i vedtægter og står på Foreningens hjemmeside er tilstrækkeligt.*
 - 7b. Ophævelse af støjende tidsbegrænsninger. *Bestyrelsens indstilling vil forsat være at der skal være ”fredet timer”, hvor der ikke kan slås græs.*
 - 7c. Græsslåning. Ordensreglementets punkt 4.
Ændres fra 8.30-12.30 og 14.30-18.30 til 9.00-12.00 og 15.00-18.00 Bestyrelsen vil lade det være til debat
 - 7d. Vejvedligeholdelse. *SJ kontakter grundejer om at trække det som et punkt eller fremlægge et konkret forslag.*

7e. Afvandingsprojekt (CM-SJ)

- Gennemgang af projekt. *CM redegjorde for projektet.*
- Plan for fremlæggelse til generalforsamling. *Drøftet, med oplæg til at*

projektet udføres i en samlet enhed over 3 til 5 år. Tidshorizonten vil være ud fra hvad der er teknisk og økonomisk muligt. Bestyrelsen skal fremsende en nærmere redegørelse til kommunen om hvordan Grundejerforeningen vil gennemføre projektet, og samtidig et særdeles afgørende forespørgsel vedr. finansiering af projektet, og opkrævning hos den enkelte grundejer.

- *Nyt pumpelag "Vedtægter" CM har lavet et foreløbigt udkast. SJ kontaktet kommunen om nærmere rådgivning om hvordan og hvornår et pumpelag skal iværksættes.*
- *Finansiering. Drøftet. Der var afslag fra Jyske Bank om en finansiering. SJ vil prøve at undersøge øvrige muligheder.*

8. Eventuelt.

6. *Kommune vandløb nr. 60. Her pålægger kommunen alle grundejerforeningens medlemmer en udgift efter en partsfordeling. SJ orienterede. SJ undersøger hos kommunen om Grundejerforeningen bliver opkrævet særskilt for friarealer og vejmatriler. Ellers har grundejerforeningen ingen bemyndigelse i projektet. Der er ikke lavet nærmere overslag på projektet, men et foreløbigt skøn vil være, at den enkelte grundejer kommer til at skulle betale 2.500,00 – 3.000,00 kr.*

7. *Ændrede drænbidrag. Der er en ny praksis på vej. Hummingen Strand vil nu regnskabsmæssigt fremstå som egen Grundejerforening med eget driftsregnskab. Hidtil har hele Hummingen været et fælles regnskab.*

8. *Referat fra Fritidshusforeningen. Udleveret.*

9. *Referat fra møde mellem Lolland Kommune og Fritidshus- og sommerhusgrundejerforeninger. Udleveret.*

10. *Hjemmesiden (CM)*

- *Status. CM sikre at den er opdateret.*

11. *Vejvedligeholdelse (drøftes)*

- *Stamvejen. Ok.*
- *Sideveje. Der har ikke været store vinterskader.*

12. *Stier og grønne områder) (drøftes)*

- Nyplantningen. *Taget til efterretning.*
 - Træfældning. *SJ tager kontakt til selvsøver om at få lukket hullerne igen.*
 - Hybenslåning. *Der var slået hybenbeplantning på en strækning som et forsøg. Men der var enighed om, at det ikke var på den måde det skulle efterlades. Der er heller ikke betalt for ydelsen.*
13. Aktivitetsdagen 17. august (drøftes) *Der skal findes et sted hvor det kan afholdes, eventuelt kunne der spørges på generalforsamlingen. KP er tovholder med SJ som medhjælp.*
14. Mødeplan 2013-2014 (Oplæg). *Taget til efterretning, og besluttet der skal holdes **ekstra bestyrelsesmøde fredag den 10. maj kl. 16.00 Hummingen Strandvej 14.***
- Formøde til Generalforsamling 30 juni 2013 kl. 8.30
 - Generalforsamling 30 juni 2013 kl. 10.00
 - EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING?
 - Bestyrelsesmøde primo juli 2013
 - Aktivitetsdag 17 august 2013
 - Repræsentantskabsmøde lørdag 21 september 2013.
 - Bestyrelsesmøde oktober 2013
 - Bestyrelsesmøde april 2014
 - Generalforsamling 29 juni 2014
 - Aktivitetsdag 16 august 2014
15. Klimatilpasningsprojekt (CM – SJ) *CM fortalte kort om Hydraulisk model. SJ om hvad indholdet og sammenhængende til vort sommerhusområde.*
16. Orientering (SJ)
- Nyt fra Digelaget: *SJ var blevet genvalgt. Der er lagt op til vedtægtsændringer.*
 - Lokalplan 360-51 Sommerhusområde, Hummingen Ferieby. *Vedttaget endeligt af Byrådet.*
 - Blå flag: *Kommer op i 2013.*
 - Forårsrengøring i naturen – 21. april. *Det er Refa som står for logistikken. Der var opslag på opslagstavlen.*
17. Eventuelt

Søren Jensen

