

**til grundejerforeningerne i sommerhusområderne i Lolland Kommune**

18. november 2014

Brevid: 3550239  
Sagsnr.: 282567**Lolland Kommune**  
Teknik- og Miljømyndighed**Postadresse**  
Jernbanegade 7  
4930 MariboTlf.: 54 67 67 67  
Fax: 54 67 67 68lolland@lolland.dk  
www.lolland.dk**Kontaktperson**  
Dan Raahauge  
Natur og MiljøTlf.: 54676426  
dara@lolland.dk**Byrådet har besluttet, at søge landvæsenskommissionskendelser om afvanding i sommerhusområderne ophævet.**

Byrådet har i sit møde den 9. oktober 2014 besluttet, at Lolland kommune søger de dele af bestemmelser i landvæsenskommissionskendelserne for sommerhusområderne, som omfatter vedligeholdelse af drænledninger, ophævet.

Samtidig har Byrådet besluttet, at der kan oprettes offentlige pumpelag ved forbedring af afvanding af sommerhusområder.

Med brev af 28. april 2014 udsendte Lolland kommune høringsbrev om indstillingen om at ophæve landvæsenskommissionskendelser for vedligeholdelse af drænledninger i sommerhusområder og om sag om forbedret afvanding i sommerhusområderne.

Med brevet var der følgende bilag, som forklarede sagen.

Udkast til brev til grundejerforeningerne id 3441836 om ophævelse af landvæsenskommissionskendelserne, hvor sagen forklares og begrundes, med et tilhørende bilag id 3232049 plan og lovgrundlag.

Udkast til brev id 3442253 til grundejerforeningerne om forbedret afvanding af sommerhusområder. Som det ses, er der ikke tale om en decideret vejledning, men en orientering, som lægger op til en dialog med en enkelte grundejerforening.

Samt notat id 34422512 "Sammendrag i 4 hovedkategorier", som giver et overblik over administrationsgrundlaget for spildevand og overfladevand (afvanding) for alle sommerhusområderne i Lolland kommune.

Svarfristen var 15. juli 2014. Der indkom to svar, det ene fra Østersøbadet, som modsætter sig en ophævelse af kendelsen, det andet fra Hummingen Strand, som ikke har nogen bemærkninger til indstillingen.

Sagen blev behandlet af Byrådet den 9. oktober 2014 som besluttede følgende:

- at Landvæsenskommissionskendelser med bestemmelser om afvanding af sommerhusområder søges ophævet.
- at Teknik- og Miljømyndigheden bemyndiges til at gennemføre ophævelserne.
- at betalingen for vedligeholdelse af drænledningerne i Hyldtofte og Vestergårdstudstyknngen søges ændret fra skattefinansieret udgift til

grundejerbidrag. Dermed bliver der ens vilkår indenfor alle kendelser.

- at Grundejerforeningernes Bestyrelser orienteres og høres, om de har spørgsmål eller bemærkninger, når sagen rejses.

Når sagen bliver rejst for det enkelte sommerhusområder, er det første, der sker, at grundejerforeningens bestyrelse modtager et brev om grundlaget for ophævelsen af den del af kendelsen, som omfatter afvanding (bortledning af regnvand), hvormed vi vil høre, om bestyrelsen har spørgsmål eller bemærkninger til sagen.

Vi skal tilføje, at det endnu ikke er lagt fast, hvornår den enkelte sag bliver sat i gang.

Vi skal endvidere understrege, at beslutningen kun gælder de dele af kendelserne, som omfatter vedligeholdelse af drænledninger og eventuelle tilhørende pumper på drænsystemet. Offentlige spildevandsanlæg, herunder vaccuum systemer hører under Lolland Forsyning, og de er reguleret af Lolland Kommunes spildevandplan og loven om betalingsregler for spildevand. Beslutningen berører heller ikke nedsivningsanlæg for spildevand på egen grund.

Samtidig behandlede Byrådet en indstilling om forbedret afvanding af sommerhusområderne besluttede følgende:

- at Lolland kommune opretter offentlige pumpelag til forbedret afvanding af sommerhusområder, hvor det ansøges og er muligt.

Byrådet behandlede også en sag om finansieringen af anlægsomkostningerne ved forbedret afvanding i sommerhusområder og besluttede herom følgende:

- at Lolland Kommune overordnet set er indstillet på at give tilsagn om garantistillelse for lån, der optages af grundejerne til dækning af anlægsomkostningerne ved oprettelse af offentligt pumpelag.
- At der i forbindelse med indgåelse af en garanti opkræves 1 % af garantisummen i garantiprovision.
- at Lolland Kommune overordnet set er indstillet på at stå i forskud for anlægsomkostningerne ved forbedret afvanding i sommerhusområderne, og inddrive betalingen hos grundejerne.

Det skal tilføjes, at sagerne fremover varetages af sagsbehandler Preben Hansen og at eventuelle spørgsmål kan rettes til Preben Hansen tlf. 54 67 64 25.

Med venlig hilsen

Dan Raahauge  
Projektkoordinator