

Ordensreglement For Grundejerforeningen ”Hummingen Strand”

1. Parkering.

Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted udover på de dertil særligt indrettede pladser. Undtagen herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lignende, herunder gæsteparkering ud for de enkelte grunde, når dette ikke er til gene for vejens øvrige beboere.

På hver bebygget sommerhusgrund skal der være parkeringsplads for mindst to biler.

2. Hegn i skel mod vej og vejrabat ud for egen grund.

Der påhviler den enkelte grundejer pligt til at vedligeholde sit hegn i skel mod vejen samt at vedligeholde vejrabatten ud for egen grund. – Fjernelse af grene der hænger ud over vejarealet og græsslåning af rabatten – således at trafikken kan afvikles uden gene.

3. Hunde.

Da det grønne areal må betegnes som værdifuldt vildtreservat, skal hunde altid føres i snor.

4. Græsslåning.

Medlemmerne opfordres til almindelig hensyntagen og ikke støje unødigt.

Vedttaget på generalforsamlingen d. 30. juni 2013.

5. Veje.

Det påhviler den enkelte grundejer, at sikre asfaltvej samt grusveje ikke tager skader ved transport fra/til matrikel i forbindelse med nybyggeri samt i forbindelse med til- og ombygningsarbejder. Udbedring af skader skal afholdes af ejer. Sikring kan ske med udlægning af jemplader eller lignende.

Materialer må ikke deponeres på fællesarealer uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Vedttaget på generalforsamlingen den 27. juni 2021

NB. Da bestyrelsen ikke kan påtage sig at kontrollere at reglerne overholdes, henstilles det til den enkelte grundejer at følge ovenstående ordensreglement, samt undlade at henlægge affald i fællesarealerne.

Afbrænding af haveaffald må IKKE finde sted.

Regulativ for haveaffald for Lolland kommune: www.lolland.dk

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Aktivitetsdagen er berammet til lørdag den 19. august 2023.

Dagen begynder kl. 09.00

Hummingen Strand Grundejerforeningen, d. 04-06-2023

Indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling til afholdes:

Søndag d. 25. juni 2023, kl. 10.00

Den Gamle Digegård, Diget 1, Hummingen.

Der serveres morgenkaffe i forbindelse med generalforsamlingen

Alle opfordres til, at strand, diget og fællesarealerne holdes rent.

Bestyrelsen opfordrer til E-mail frem for post.

E-mailadresse bedes oplyst til: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflægning, herunder fremlæggelse af budget 2023/24.
4. Valg af formand (Søren Jensen - modtager **ikke** genvalg)
- 5a. Valg af bestyrelsesmedlem (Henrik Hansen – modtager genvalg)
- 5b. Valg af bestyrelses suppleant. (Stine Bang - modtager **ikke** genvalg)
- 6a. Valg af 2 revisorer (Elvin Høyer - modtager genvalg)
(Mario von Aspern - modtager genvalg)
- 6b. Valg af 1 revisorsuppleant (Palle Truelsen - modtager **ikke** genvalg)
7. Indkomne forslag. (Forslag til ændret ordensreglement)
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle have været bestyrelsesformanden i hænde senest 10. maj 2023. (jfr. Vedtægterne §6).
Forslag, rettidigt indkommet er vedlagt denne indkaldelse.

Bestyrelsen:

Mail: bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Søren Jensen – formand – tlf. 42 73 80 35

Carsten Møller – kasserer – tlf. 30 79 81 32

Anders Pedersen.

Ricki Hansen.

Henrik Hansen.

Hummingen Strand. Grundejerforening.

Arsregnskab.

	Regnskab	Budget	Regnskab	Noter
	2022/23	2022/23	2021/22	
Indtægter :				
Kontingent	94.200,00	98.000,00	89.100,00	1, 2
Indskud og gebyrer	3.800,00	7.000,00	4.500,00	3
Ekstraordinær indtægt	0,00	500,00	-	
Renter og bankgebyr	-2.588,61	-2.500,00	-3.152,00	
Indtægter i alt :	95.411,39	103.000,00	90.448,00	
Udgifter :				
Ejendomsskat	3.088,22	5.500,00	3.337,94	
Slåning af rabatter og stier	19.000,00	19.000,00	18.500,00	
Afvandingsprojekt	0,00	0,00	-	
Vedligehold af sideveje	26.913,45	10.000,00	4.750,00	
Snerydning	0,00	1.000,00	-	
Vedligehold af stamvej	65.221,45	75.000,00	1.916,26	
Pleje af grønne områder	7.912,05	15.000,00	17.029,85	
Kontingent,Fritidshusforen.	976,00	1.400,00	976,00	
Forsikringer	2.839,37	2.800,00	2.536,59	
Jubilæumsfest	0,00	0,00	-	
Udgifter i alt:	125.950,54	129.700,00	49.046,64	
Administrationsudgifter :				
Telefon, kasserer	2.000,00	2.000,00	1.750,00	
Porto	0,00	500,00	-	
Tryksager	0,00	500,00	-	
Generalforsamling	5.196,00	6.000,00	6.397,00	
Møder m. m.	4.146,70	6.000,00	3.162,39	
Diverse	468,75	1.500,00	2.173,65	
Administrationsudgifter i alt :	11.811,45	16.500,00	13.483,04	
Årets/periodens resultat.	-42.350,60	-43.200,00	27.918,32	

Status :

	Året	Året
	2022/2023.	2021/2022.
Aktiver :		
Jyske bank	96.912,28	139.262,88
Kontingent restance	2.900,00	-900,00
Aktiver i alt:	99.812,28	138.362,88
Passiver :		
Saldo primo	139.262,88	111.344,56
Periodens resultat.	-42.350,60	27.918,32
Egenkapital	96.912,28	139.262,88
Skyldige omkostninger	2.900,00	-900,00
Passive i alt:	99.812,28	138.362,88

Noter:

- 1) Foudbetalt v/ nr. 7 (300,-), 90 (900,-)
- 2) Mangler nr. 33 (-1.900,-), 56 (-1.000,-), 74 (-1.000,-)
- 2) Mangler nr. 26 (-100), 62 (-100),
- 3) Ejerskifte nr. 6, 76, 89, 94

Bestyrelsen:

Søren Jensen, formand.
Carsten Møller, kasserer
Ricki Hansen
Anders Pedersen
Henrik Hansen

Revisorer:

Mario Von Aspern

Elvin Højer

Hummingen d 4. juni 2023

Carsten Møller, kasserer

Hummingen Strand Grundejerforening.

Ekstra ordinær indbetaling	0
Kontingent	1.000
Budget	
2023/24	
Indtægter :	
Kontingent	98.000,00
Indskud og gebyrer	7.000,00
Ekstraordinær indtægt	500,00
Renter og bankgebyrer	-2.500,00
Indtægter i alt :	103.000,00
Udgifter :	
Ejendomsskat	5.500,00
Slåning af rabatter og stier	19.000,00
Afvandingsprojekt / dræning	5.000,00
Vedligehold af sideveje	10.000,00
Snerydning	1.000,00
Vedligehold af stamvej	20.000,00
Pleje af grønne områder	20.000,00
Kontingent, Fritidshusforen.	1.500,00
Forsikringer	2.900,00
Jubilæum	
Udgifter i alt:	84.900,00
Ekstra ordinær indbetaling	
Telefon, kasserer	2.000,00
Porto	500,00
Tryksager	500,00
Generalforsamling	6.000,00
Møder m. m.	6.000,00
Diverse	1.500,00
Administrationsudgifter i alt :	16.500,00

Indbetaling af medlemskontingent

Medlemskontingent for regnskabsår 2023/2024 fastsættes på Generalforsamlingen

- **Beløb oplyses ifm. udsendelse af referat.**

Beløbet skal være indbetalt **senest 31. juli 2023** herefter betales gebyr iht. vedtægter.

Betalingen kan ske ved overførsel/indbetaling af beløbet til foreningens konto i jyske bank

- **Konto nr. 0693-2800009466**

I rubrikken ”besked til modtager” skriv venligst: Afsender og hus nr.

Husk!

Flytning og ejerskifte skal meddeles kassereren senest 14 dage efter ændringen.

Ligeledes skal ændring af e-mail adresse meddeles kassereren – gerne på mail:

bestyrelsen@hummingenstrand.dk

Med venlig hilsen

Carsten Møller, Kasserer